

وثائق المناقصة لأعمال الأشغال
أسم الجهة:- البنك الأهلي اليمني
أسم المشروع:- إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني
فرع المكلا م/حضر موت
رقم المناقصة: (٤) لعام ٢٠١٣م

فهرس وثائق المناقصة العامة للأشغال

م	القسم	البيان	رقم الصفحة
١	القسم الأول	الإعلان	٣
٢	القسم الثاني	التعليمات إلى مقدمي العطاءات	٤
٣	القسم الثالث	قائمة بيانات العطاء	١٧
٤	القسم الرابع	الشروط العامة للعقد	٢١
٥	القسم الخامس	الشروط الخاصة للعقد	٤٦
٦	القسم السادس	المواصفات الفنية	٥٤
٧	القسم السابع	الرسومات والمخططات	٥٥
٨	القسم الثامن	جداول الكميات	٥٦
٥٧	القسم التاسع	النماذج:	
٥٨		- نموذج تقديم العطاء	
٥٩		- نموذج ضمان العطاء	
٦٠		- نموذج إخطار قبول العطاء	
٦١		- نموذج ضمان الأداء	
٦٢		- نموذج ضمان الدفعة المقدمة	
٦٣		- نموذج ضمان الجودة	
٦٤		- نموذج العقد	

القسم الأول نموذج الإعلان / الدعوى

يعلن البنك الأهلي اليمني عن رغبته في إنزال المناقصة العامة رقم (٤) لسنة ٢٠١٣ م ، لتنفيذ أعمال إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا م/ حضرموت .
والتي سيتم تمويلها : ذاتياً .

على الراغبين المشاركة في هذه المناقصة التقدم بطلباتهم الخطية خلال أوقات الدوام الرسمي إلى العنوان التالي:
(البنك الأهلي اليمني فرع المكلا/ م حضرموت ، حي السلام ، الشارع العام).

لشراء واستلام وثائق المناقصة نظير مبلغ وقدره ٥٠,٠٠٠ ريال يمني لا يرد .
وأخر موعد لبيع الوثائق هو تاريخ ١٨ / ١٢ / ٢٠١٣ م .

- يقدم العطاء في مظروف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر إلى عنوان صاحب العمل المحدد ومكتوب عليه اسم صاحب العمل والمشروع ورقم المناقصة واسم مقدم العطاء ، وفي طيه الوثائق التالية :

١- ضمان بنكي بنفس نموذج الصيغة المحددة في وثائق المناقصة بمبلغ مقطوع قدره (٩٠٠,٠٠٠) ريال صالح لمدة (١٢٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف او شيك مقبول الدفع.

٢- صورة من شهادة التسجيل والتصنيف سارية المفعول .

٣- صورة من شهادة ضريبة المبيعات +البطاقة الضريبية سارية المفعول .

٤- صورة من البطاقة التأمينية +البطاقة الزكوية سارية المفعول .

٥- صورة من شهادة مزاوله المهنة .

- آخر موعد لاستلام العطاءات وفتح المظاريف هو الساعة (الحادية عشر) من يوم (الثلاثاء) الموافق ٢٤ / ١٢ / ٢٠١٣ م ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد هذا الموعد وسيتم إعادتها بحالتها المسلمة إلى أصحابها .

- سيتم فتح المظاريف (بمبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا/ م حضرموت ، حي السلام ، الشارع العام) بحضور أصحاب العطاءات و من يمثلهم بتفويض رسمي موقع ومختوم .

- يمكن للراغبين في المشاركة في هذه المناقصة الاطلاع على وثائق المناقصة قبل شرائها خلال أوقات الدوام للفترة المسموح بها لبيع وثائق المناقصة ، أو عبر الموقع الإلكتروني للبنك www.nbyemen.com .

القسم الثاني

التعليمات إلى مقدمي العطاءات

أ - مقدمة

١- مصدر التمويل

١-١ سيتم تمويل تنفيذ الأعمال من مصدر التمويل الموضح في قائمة بيانات العطاء .

٢- مقدمون العطاءات المؤهلين

١-٢ هذا الإعلان / الدعوى مفتوحة لجميع المقاولين المحليين المؤهلون للتقدم بعطاءاتهم للمشاركة

في هذه المناقصة لتنفيذ الأعمال الموضح وصفها في قائمة بيانات العطاء

٢-٢ ستحدد قائمة بيانات العطاء نظام تنفيذ الأعمال (مقطوعية / كميات)

٣-٢ على مقدم العطاء المتوقع الإرساء عليه تنفيذ المشروع خلال الفترة المحددة في قائمة بيانات

العطاء.

٤-٢ لا يحق لأي من مقدمي العطاءات التعامل، بشكل مباشر أو غير مباشر مع الاستشاريين المكلفين

من قبل صاحب العمل بتقديم خدمات استشارية لإعداد الرسومات والتصاميم والمواصفات الفنية والوثائق الأخرى التي يتعين

استخدامها لتنفيذ الأعمال بموجب هذا الإعلان / الدعوى لتقديم العطاءات

٥-٢ لا ينبغي أن يكون مقدم العطاء ممن ادخل بالبادئ وقواعد السلوك الأخلاقية او ممن تكون

أسماءهم في القائمة السوداء طبقاً للبند (٣٥) من هذه التعليمات.

٣- المواد المعدات والخدمات

١-٣ جميع المواد والخدمات المكملة ذات الصلة التي يتعين توريدها بموجب العقد سيكون منشأها

البلدان المؤهلة.

٢-٣ لأغراض هذا البند تعني كلمة ((منشأ)) المكان الذي استخرجت منه ، او أنتجت او صنعت فيه

المواد وجلبت منه الخدمات.

٣-٣ يجب أن تكون جميع المواد والمعدات المستخدمة والخدمات المؤداة بموجب هذا العقد من

مصادر جيدة.

٤- تكاليف إعداد العطاء

١-٤ يتحمل مقدم العطاء جميع التكاليف الخاصة بإعداد وتقديم العطاء ولن يكون " صاحب العمل

مسئولا بأي حال عن هذه التكاليف بغض النظر عن نتيجة المناقصة

ب - وثائق المناقصة

٥- محتويات وثائق المناقصة

- ١-٥ تحدد وثائق المناقصة الأعمال المطلوب تنفيذها وإجراءات المناقصة وشروط العقد ، وتتضمن الوثائق بالإضافة إلى الإعلان أو الدعوة لتقديم العطاءات مايلي:
- أ . التعليمات إلى مقدمي العطاءات
 - ب . قائمة بيانات العطاءات
 - ج . الشروط العامة للعقد
 - د . الشروط الخاصة للعقد
 - هـ . الرسومات والمخططات
 - و . جدول الكميات
 - ز . المواصفات الفنية
 - ح . بيانات التأهيل
 - ط . نموذج رسالة تقديم العطاء
 - ي . نموذج ضمان العطاء
 - ك . نموذج ضمان الأداء
 - ل . نموذج إخطار قبول العطاء
 - م . نموذج ضمان الدفعة المقدمة
 - ن . نموذج العقد
 - س . نموذج ضمان الجودة

٢-٥ على مقدم العطاء أن يدرس جميع التعليمات والشروط والرسومات و المواصفات الفنية و جدول الكميات والنماذج الواردة في وثائق المناقصة بصورة دقيقة وأي تقصير في تقديم جميع الوثائق والمعلومات المطلوبة او التقدم بعطاء غير مستجيب في جوهره لوثائق المناقصة من جميع النواحي سيتحمل مسؤولية ذلك مقدم العطاء وقد يؤدي إلى استبعاد عطائه .

٣-٥ أن عدم إبداء مقدم العطاء لأية ملاحظات على الرسومات و المواصفات الفنية او وثائق المناقصة الأخرى يعتبر إقراراً منه بصحتها وسلامتها ولا يحق له المطالبة بأي تعديلات او المطالبة بفوارق أسعار.

٦- زيارة الموقع

١-٦ على مقدم العطاء زيارة موقع المشروع والأماكن المحيطة به وان يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته الخاصة على كل المعلومات الضرورية لإعداد عطائه وعلى نفقته الخاصة

٧- توضيح وثائق المناقصة

١-٧ يحق لكل من تقدم لشراء وثائق المناقصة التقدم بطلب أي إيضاحات او استفسارات بشأن وثائق المناقصة على أن تقدم خطياً إلى عنوان صاحب العمل المبين في قائمة بيانات العطاء . وعلى الجهة الرد خطياً على أي طلب تتسلمه لإيضاح وثائق المناقصة خلال الفترة المسموح بها قانوناً قبل التاريخ

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

المحدد لتقديم العطاءات وترسل صور من رد الجهة متضمناً شرحاً للتوضيحات والاستفسارات المطلوبة إلى جميع المتقدمين لشراء وثائق المناقصة بدون تحديد مصدر طلب الإيضاحات والاستفسارات.

٢-٧ الفترة المسموح بها للاستفسار عن وثائق المناقصة كما هو موضح في قائمة بيانات العطاء

٨- تعديل وثائق المناقصة

٨-١ لصاحب العمل أن يعدل وثائق المناقصة في أي وقت قبل التاريخ المحدد لتقديم العطاءات لأي سبب كان سواء بمبادرة من جانبه أو استجابة لطلب إيضاح من احد راغبى الاشتراك
٨-٢ سيتم إبلاغ جميع من تقدموا واشتروا وثائق المناقصة بالتعديل خطياً ويكون التعديل ملزماً لهم ، باعتباره جزءاً لا يتجزأ من وثائق المناقصة
٨-٣ يكون لصاحب العمل الحق في تمديد فترة تقديم العطاءات حسب ما يراه مناسباً لتوفير مهلة معقولة للمتقدمين لكي يأخذوا التعديل بعين الاعتبار عند إعداد عطاءاتهم.

ج - إعداد العطاءات

٩- لغة العطاء

١٠- ١ يتم إعداد العطاء وجميع المراسلات والوثائق المتعلقة به والمتبادلة بين مقدم العطاء وصاحب العمل خطياً باللغة العربية

١١- الوثائق التي يجب أن يتضمنها العطاء

١٠-١ يجب أن يتضمن العطاء المعد من قبل مقدمه المكونات الآتية:
أ. رسالة تقديم العطاء وفق النموذج المرفق بوثيقة المناقصة
ب. جداول الكميات مسعرة ومختومة بختم مقدم العطاء
ج . بيانات التأهيل معبأة مع الوثائق المؤيدة لها بحسب النماذج المبينة في قائمة بيانات العطاء والمرفقة بوثيقة المناقصة.
د. ضمان العطاء والذي يقدم طبقاً للبند (١٥) من هذه التعليمات وبنفس الصيغة المحددة في وثيقة المناقصة
هـ. الرسومات والمخططات والمواصفات الفنية بعد الختم عليها من قبل مقدم العطاء
و. الشهادات والبطائق المطلوب تقديمها ضمن وثائق العطاء:
و/١ صورة شهادة التسجيل والتصنيف سارية المفعول
و/٢ صورة البطاقة التأمينية والبطاقة الزكوية ساريتي المفعول
و/٣ صورة شهادة التسجيل لغرض ضريبة المبيعات والبطاقة الضريبية ساريتي المفعول
و/٤ صورة شهادة مزاولة المهنة
و/٥ أي وثائق أخرى مطلوبة يحددها صاحب العمل في قائمة بيانات العطاء.

١٢- نموذج العطاء وجدول الكميات

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

١-١١ يستكمل مقدم العطاء تعبئة نموذج رسالة تقديم العطاء وتسعير بنود الأعمال والمتطلبات الأخرى وفقاً لهذه التعليمات.

١-١٢ لا يحق لأي مشارك التقدم بأكثر من عطاء واحد في نفس المناقصة سواء منفرداً أو ضمن شركة أو ضمن شركاء (ائتلاف) وأي مخالفة لذلك سيتم استبعاد كافة العطاءات المقدمة منه ومصادرة ضماناتها أو إلغاء العقد ومصادرة ضمان الأداء إذا تبين ذلك للجهة بعد التعاقد معه ويستثنى من ذلك أن يكون صاحب العطاء مقدم من الباطن مع عطاء آخر.

١٣ - أسعار العطاء

١-١٢ يجب أن يبين مقدم العطاء في جدول الكميات سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات وصولاً إلى جملة العطاء لبنود الأعمال المطلوب تنفيذها بحيث توضع الأسعار على أساس إنهاء العمل شاملاً ثمن المصنعة وأجور العمال اللازمة و ثمن المواد والنقل وجميع ما يلزم العمل بحسب الشروط والمواصفات الفنية وعلى مقدم العطاء تضمين الضرائب والجمارك وأي رسوم أو عوائد أخرى للأعمال التي يتقدم لتنفيذها في أسعار الوحدات.

٢-١٢ يجب عند كتابة العطاء المقدم من المتناقص مراعاة الآتي:
أ. كتابة أسعار الوحدات وإجمالي أسعار الوحدات وأي بيانات أخرى مطلوبة من مقدم العطاء بحبر لا يمحي على أن يوضح سعر الوحدة وعدد الوحدات بالعدد أو الوزن أو المقاس أو أي بيانات تفصيلية أخرى و الثمن الإجمالي وعلى أن تكتب الأسعار بالأرقام والحروف.
ب. أن يوقع مقدم العطاء على قائمة الأسعار بعد ملئها ولا يجوز الكشط أو المحو في قائمة الأسعار وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بحبر لا يمحي رقماً وحروفاً والتوقيع بجانب هذا التصحيح.
٣-١٢ تظل الأسعار التي حددها مقدم العطاء ثابتة خلال قيامه بتنفيذ العقد وغير خاضعة للتعديل ، وعلى لجنة التحليل التعامل مع أي عطاء يتضمن أسعاراً قابلة للتعديل معاملة العطاء غير المستجيب.

١٤ - عملات العطاء والدفع

١-١٣ تقدم أسعار العطاء بالريال اليمني مالم تنص في قائمة بيانات العطاء على خلاف ذلك.
٢-١٣ سيتم الدفع بالريال اليمني
٣-١٣ في حالة أن لدى صاحب العمل إمكانية صرف دفعة مقدمة فسيتم تحديد ذلك في قائمة بيانات العطاء

١٥ - الوثائق المثبتة لأهلية مقدم العطاء ومؤهلاته

١-١٤ يجب على مقدم العطاء أن يقدم كجزء من عطائه الوثائق التي تثبت أهليته للاشتراك في المناقصة.
٢-١٤ يجب تقديم وثائق الإثبات على أهلية مقدم العطاء بما يقنع صاحب العمل بان مقدم العطاء ينتمي إلى دولة مؤهلة.
٣-١٤ يجب تقديم وثائق الإثبات الدالة على كفاءة مقدم العطاء لتنفيذ العقد وانه أصبح مقنعا لصاحب العمل بقبول عطاءه وان يفي بمعايير التأهيل المطلوبة بموجب هذه التعليمات.

١٦- ضمان العطاء

- ١-١٥ تطبيقاً للبند (١٠) من هذه التعليمات يقدم صاحب العطاء كجزء من عطائه ضمان عطاء بالمبلغ المحدد في قائمة بيانات العطاء
- ٢-١٥ يقدم ضمان العطاء بنفس عملة العطاء او أي عملة أخرى قابلة للتحويل بإحدى الطرق التالية:
- أ. شيك مقبول الدفع من البنك المسحوب عليه باسم الجهة صاحبة المناقصة كضمان للعطاء شريطة أن يكون هذا البنك معتمداً لدى البنك المركزي كما تقبل الشيكات المسحوبة على بنوك بالخارج بشرط اعتمادها من احد البنوك المحلية المعتمدة من قبل البنك المركزي وان يكون صالحاً لمدة لا تقل عن ثلاثين يوماً من تاريخ انتهاء فترة صلاحية العطاء.
- ب. ضمانة بنكية من احد البنوك المصرح لها من قبل البنك المركزي اليمني بإصدار مثل هذه الضمانات وتكون الضمانة خالية من أي قيد او شرط وبحسب نموذج صيغة الضمان المحددة في وثيقة المناقصة وسارية المفعول لمدة لا تقل عن ثلاثين يوماً من تاريخ انتهاء فترة صلاحية العطاء باسم صاحب العمل.
- وإذا كان الضمان البنكي مقدماً من بنك خارجي فيجب أن يكون معزراً من قبل بنك داخل الجمهورية اليمنية مصرح له من قبل البنك المركزي اليمني
- ٣-١٥ سيتم رفض أي عطاء غير مرفق به أصل الضمان المنصوص عليه في هذه التعليمات
- ٤-١٥ تعاد ضمانات العطاءات المقدمة لأصحابها بعد تقديم ضمان الأداء والتوقيع على العقد من قبل صاحب العطاء الفائز.
- ٥-١٥ يحق لصاحب العمل مصادرة ضمان العطاء في أي من الحالات الآتية:
- أ. إذا طلب أي من مقدمي العطاءات سحب عطائه بعد فتح المظاريف من خلال مدة صلاحية العطاءات.
- ب. إذا لم يقبل صاحب العطاء الفائز بالتصحيات الحسابية.
- ج. إذا لم يقدم صاحب العطاء الفائز ضمان الأداء في المدة المحددة بإخطار قبول عطائه والتوقيع على العقد.
- د. إذا ثبت للجهة أن صاحب العطاء قد اخل بقواعد السلوك والمبادئ الأخلاقية المحددة في القانون ولائحته التنفيذية خلال فترة دراسة وتقديم العطاء وإجراءات التحليل والتقييم والبيت.

١٧- فترة سريان العطاء

- ١-١٦ يستمر سريان العطاء خلال الفترة المبينة في قائمة بيانات العطاء بعد التاريخ الذي يحدده صاحب العمل لفتح المظاريف وأي عطاء ساري المفعول لمدة اقل من ذلك سيتم التعامل معه على أساس انه عطاء غير مستجيب.
- ٢-١٦ يجوز لصاحب العمل الحصول على موافقة مقدم العطاء على تمديد مدة سريان العطاء لمدة إضافية بموجب خطاب كتابي يوجه إلى صاحب العطاء ويجب أن يكون رد صاحب العطاء خطياً بالموافقة دون أي تعديل في عطائه المقدم ويجوز لمقدم العطاء أن يرفض الطلب دون أن يؤدي ذلك إلى مصادرة ضمان العطاء ، ويتم تمديد مدة سريان ضمان العطاء المنصوص عليها في البند (١٥) من هذه التعليمات.

١٨- صيغة العطاء والتوقيع عليه

- ١-١٧ يجب على مقدم العطاء القيام بإعداد النسخة الأصلية والنسخ الأخرى للعطاء المحددة في قائمة بيانات العطاء والتوقيع عليها على أن يتم تمييز "النسخة الأصلية عن النسخ الأخرى" بوضوح بحيث يكتب على النسخة

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

الأصل عبارة (أصل العطاء) وعلى النسخ الأخرى عبارة (صورة من العطاء) وفي حالة أي اختلاف بينها فإنه يعتد بالنسخة الأصلية.

- ١٧-٢ يحرر أصل العطاء والنسخ الأخرى طباعة أو كتابة بحبر لا يمحي ويوقع عليه مقدم العطاء أو الشخص المخول أو المفوض على أن يتم ذلك التوقيع والختم على جميع صفحات العطاء فيما عدا المطبوعات (الكتالوجات) التي لم تدخل عليها تعديلات .
- ١٧-٣ إذا وقع خطأ من مقدم العطاء فلن يعتد بأية كتابة فيما بين السطور أو كشط أو إضافة فوق السطور إلا إذا وقع عليها الشخص أو الأشخاص الموقعون على العطاء قبل فتح المظاريف
- ١٧-٤ على صاحب العطاء الفائز أن يقدم المعلومات المنصوص عليها في نموذج العطاء بشأن المبالغ المدفوعة أو التي يتعين دفعها للوكلاء ذوي الصلة بهذا العطاء وتنفيذ العقد.
- ١٧-٥ يجب على مقدم العطاء التوقيع والختم على جميع وثائق العطاء [الرسومات، المواصفات الفنية، جدول الكميات، الشروط العامة، الشروط الخاصة، ونموذج العقد] كإقرار منه بالالتزام الكامل بما ورد فيها، ما لم سيعتبر العطاء غير مكتمل.
- ١٧-٦ لن يلتفت إلى أي ادعاء من قبل مقدم العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد انتهاء آخر موعد لتقديم العطاء.

د- تقديم العطاءات

١٩- وضع العطاءات في مظاريف مغلقة والكتابة (التأشير) عليها

- ١٨-١ يضع مقدم العطاء أصل العطاء وكل نسخة منه في مظاريف منفصلة و مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر يكتب عليها اسم صاحب العمل واسم المشروع ورقم المناقصة وعنوان التسليم طبقاً لعنوان صاحب العمل الموضح في قائمة بيانات العطاء ويتم التوقيع على المظاريف وكتابة كلمة "الأصل" أو "صورة" خارج المظروف للتمييز بينها ثم توضع المظاريف جميعها في مظروف خارجي ويغلق ويختم بالشمع الأحمر طبقاً للبيانات المحددة في وثائق المناقصة.
- ١٨-٢ يتم في المظاريف الداخلية والخارجية مايلي:
أ. تعنون باسم صاحب العمل المبين في قائمة بيانات العطاء
ب. تحمل اسم المشروع المبين في قائمة بيانات العطاء وعنوان تقديم العطاء، كما هو مبين في الإعلان/الدعوة/ قائمة بيانات العطاء، وتكتب عليها عبارة "لا يجوز الفتح قبل" وتستكمل هذه العبارة بالوقت والتاريخ المحددين في قائمة بيانات العطاء.
- ١٨-٣ يحرر أيضا على المظاريف الداخلية اسم وعنوان مقدم العطاء حتى يمكن إعادة العطاء دون فتحه في حالة وصوله "متأخراً"
- ١٨-٤ لا يتحمل صاحب العمل أي مسؤولية عن الخطأ في توجيه العطاء أو فتحه قبل الموعد المحدد في حالة عدم إغلاق المظروف الخارجي أو التوقيع عليه حسب المطلوب في البند ١٨-٢ من هذه التعليمات.

٢٠- آخر موعد لتقديم العطاءات

- ١٩-١ ينبغي أن يتسلم صاحب العمل جميع العطاءات على العنوان المحدد في البند ١٨-٢ (أ) في موعد لا يتجاوز الوقت والتاريخ المحددين في قائمة بيانات العطاء والإعلان.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

١٩-٢ يجوز لصاحب العمل أن يمدد الموعد المحدد كآخر موعد لتقديم العطاءات لغرض تعديل وثائق المناقصة ، او لأي غرض آخر وفي هذه الحالة تمدد جميع الحقوق والواجبات المترتبة على صاحب العمل وعلى أصحاب العطاءات وفق آخر موعد سابق ذكره ، بحيث تخضع للموعد الجديد .

٢١- العطاءات المتأخرة

٢٠-١ سيتم رفض أي عطاء وإعادته إلى مقدمه دون فتحه في حالة وروده لصاحب العمل بعد آخر موعد لتقديم العطاءات بموجب البند (١/١٩) من هذه التعليمات.

٢٢- تعديل العطاءات وسحبها

٢١-١ يجوز لمقدم العطاء أن يعدل العطاء او يسحبه بعد التقدم به على أن يتسلم صاحب العمل أخطاراً كتابياً بالتعديل يشمل تعديل او سحب العطاء قبل آخر موعد محدد لتقديم العطاء.
٢١-٢ يعد التعديل او الأخطار بسحب العطاء ، ويوضع في مظروف مغلق موقع عليه ويتم إرساله طبقاً لأحكام البند (١٨) من هذه التعليمات ، ويجب أن يكتب على المظروف بوضوح "انسحاب" "تعديل" او "استبدال".
٢١-٣ لا يحق لمقدم العطاء إدخال أي تغيير في عطاءه بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف
٢١-٤ لا يجوز سحب العطاء خلال الفترة ما بين آخر موعد لتقديم العطاءات وانتهاء فترة سريان العطاء التي يحددها مقدم العطاء في نموذج العطاء وأي سحب للعطاء خلال تلك الفترة سيترتب عليه مصادرة ضمان العطاء المقدم طبقاً للبند (١٥-٥) من هذه التعليمات.

هـ - فتح مظاريف العطاءات وتقييمها

٢٢- فتح المظاريف من قبل صاحب العمل

٢٢-١ يقوم صاحب العمل بفتح جميع مظاريف العطاءات في جلسة علنية بحضور من يرغب من أصحاب العطاءات او من يمثلهم رسمياً في الموعد (الوقت والتاريخ) والمكان المحددين في قائمة بيانات العطاءات ، ويتم إثبات حضور مقدمي العطاءات بالتوقيع على نموذج حضور فتح المظاريف
٢٢-٢ عند فتح المظاريف يجري الإعلان عن أسماء مقدمي العطاءات والتعديلات او الإخطارات بسحب العطاءات وأسعار العطاءات وأنواع الخصم ، ووجود او عدم وجود ضمان العطاء المطلوب ، وصلاحيته والبنك الصادر عنه وأية تفاصيل أخرى يرى صاحب العمل، إعلانها عند فتح المظاريف ولا يجوز رفض أي عطاء ما عدا العطاءات المتأخرة عن الموعد المحدد وسيتم ردها طبقاً للبند (٢٠) من هذه التعليمات.
٢٢-٣ العطاءات المسحوبة المرسله وفقاً للبند (٢١-٢) من هذه التعليمات لا تفتح مظاريفها وتعلن عند فتح المظاريف كعطاءات منسحبة ولا ينظر بعد ذلك في تقييمها ، أما التعديلات التي تدخل على العطاءات الأصلية قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف يجب على لجنة التحليل والتقييم إخضاعها للتحليل.
٢٢-٤ يحرر صاحب العمل محضراً باجتماع لجنة فتح المظاريف بحسب النموذج المحدد والتوقيع عليه من قبل رئيس وأعضاء اللجنة.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٥-٢٢ يعتبر كل ما يتم قراءته وتسجيله من بيانات ومبالغ في محضر فتح المظاريف عبارة عن وقائع كما وردت ولا تعد مؤشراً على المركز التنافسي للمتقدمين

٦-٢٢ عند التحليل والتقييم لا يعتد بأي تخفيض مقدم م ظروف العطاء لم يتم قراءته بصورة علنية وإثباته في محضر فتح المظاريف في نفس جلسة الفتح وللجهة الحق الأخذ بالتخفيض عند الإرساء إذا أصبح صاحب هذا التخفيض أقل عطاء مقيم.

٢٣ - سرية الإجراءات

١-٢٣ المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العطاءات والتوصيات بالترسية، يجب أن تظل سرية، لا يفصح عنها إلى مقدمي العطاءات أو أي أشخاص آخرين غير المنوط بهم هذه العملية رسمياً حتى وقت الإعلان عن الترسية على المتناقص الفائز.

٢-٢٣ أي محاولة من أي متناقص للتأثر على صاحب العمل أثناء عملية تقييم العطاءات ومقارنتها أو عملية ترسية العقد ستؤدي إلى استبعاد عطاءه

٢٤ - توضيح العطاءات

١-٢٤ يجوز لصاحب العمل بحسب تقديره أثناء تقييم العطاءات أن يطلب إيضاحات من مقدم العطاء عن عطاءه ويكون طلب الإيضاح والإجابة عليه خطياً بوسيلة مضمونة التسليم، ولن يطلب أو يعرض أو يسمح بأي تغيير في أسعار العطاء أو في مضمون العطاء.

٢-٢٤ عدم الرد على استفسارات صاحب العمل خلال فترة لا تتجاوز أسبوع من تاريخ تسليم الإخطار سيكون مدعاة لاستبعاد العطاء ومصادرة ضمان العطاء طبقاً للبند (١٥-٥) من هذه التعليمات.

٢٥ - تحليل وتقييم العطاءات

١-٢٥ سيتم رفض جميع العطاءات المقدمة من مقاولين تتعارض مصالح صاحب العمل معهم
٢-٢٥ تعتبر مصالح صاحب العمل متعارضة مع مصالح مقدمي العطاءات في عملية تقديم العطاءات إذا تبين أي من الأمور التالية :

- أ- وقوعهم تحت مظلة الملكية أو الإدارة المشتركة.
- ب- أن مقدم العطاء استلم أو يستلم دعماً مباشراً أو غير مباشر من صاحب العمل
- ت- أن يكون هناك تمثيل قانوني مشترك لأغراض هذا العطاء
- ث- وجود علاقة مباشرة أو غير مباشرة عبر طرف ثالث يمكن من الوصول إلى المعلومات أو التأثير على قرارات صاحب العمل فيما يخص المناقصة.
- ج- أن مقدم العطاء ساهم أو يعمل كمستشار لإعداد التصاميم الفنية أو المواصفات الخاصة بموضوع العطاء

أ. الفحص الأولي

٣-٢٥ سيقوم صاحب العمل بفحص العطاءات للتحقق من استجابتها واستكمالها للوثائق والبيانات المطلوبة وذلك لتحديد العطاءات المستوفية للوثائق الأساسية و العطاءات غير المستوفية للوثائق الأساسية وذلك من خلال التأكد من:

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

أ. أن العطاءات تم تسليمها بطريقة صحيحة وموقعة ومختومة بطريقة سليمة وفقاً لما هو محدد في وثائق المناقصة.

ب. أصل ضمان العطاء موجود ومستوف للشروط القانونية من حيث المبلغ والفترة الزمنية المحددة ومطابق لصيغة الضمان في النموذج المرفق وأنه غير مشروط وغير قابل للإلغاء.

ت. إرفاق صور الشهادات والبطاقات الآتية:

- صورة شهادة تسجيل وتصنيف سارية المفعول.

- صورة شهادة التسجيل لغرض ضريبة المبيعات سارية المفعول.

- صورة البطاقة الضريبية سارية المفعول.

- صورة البطاقة التأمينية والزكوية سارية المفعول.

- شهادة مزاوله المهنة سارية المفعول.

ويحق لصاحب العمل أثناء التحليل والتقييم طلب استيفاء أو التأكد من صحة وسلامة أي من الوثائق المشار إليها في هذا البند ما عدا طلب التعديل في صيغة ضمان العطاء المقدم .

ب. التحليل الفني

٤-٢٥ سيتم استكمال إجراءات التحليل الفني ويلحق بها مباشرة التحليل المالي في مرحلة واحدة وفقاً للمتطلبات المحددة في هذه التعليمات.

٥-٢٥ سيقوم صاحب العمل بالتأكد مرة أخرى من أي بيانات أو معلومات سبق فحصها عند إجراء التأهيل المسبق وذلك أثناء عملية التحليل والتقييم الفني والمالي

٦-٢٥ سيتم استبعاد أي عطاء غير مستجيب للمواصفات والشروط الفنية الأساسية المحددة في وثائق المناقصة

٧-٢٥ سيقوم صاحب العمل بدراسة وتقييم بيانات التأهيل المقدمة من مقدمي العطاءات من حيث :

أ. حجم أعمال تشييد سنوية تساوي على الأقل حجم الأعمال المنصوص عليها في قائمة بيانات العطاء

ب. خبرة المقاول الرئيسي في تنفيذ مشروع مماثل - على الأقل- في حجم ودرجة تعقيد الأعمال في العطاء خلال السنتين الأخيرتين.

ج. الاقتراحات بشأن الحصول على المعدات الضرورية والموجودة في قائمة بيانات العطاء في الوقت المناسب أما بالشراء أو التأجيرالخ).

د. خبرة مدير المشروع بحيث لا تقل عن ثلاث سنوات في أعمال مشابهة من حيث الحجم والطبيعة.

هـ. الخبرة والمؤهلات للأفراد الرئيسيين لإدارة المشروع والفنيين المقدمين لتنفيذ العقد

و. الأصول النقدية السائلة و/أو التسهيلات الائتمانية الصافية - بخلاف أي التزامات تعاقدية أخرى وغير متضمنة

أي دفعات مقدمة واجب دفعها حسب هذا العقد - وتكون مساوية أو أكثر للتدفقات النقدية الشهرية للمشروع .

ز. معدات الإنشاء الرئيسية المقترحة لتنفيذ العقد

ح. المنازعات القضائية المتكررة وكذا قرارات التحكيم ضد أي من مقدمي العطاءات - أو أي من الشركاء في اتحاد

الشركات في الماضي سبباً في استبعاد عطائه.

ط. أي وثائق أو بيانات تم تحديدها في قائمة بيانات للعطاء.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٢٥- ٨ يحق لصاحب العمل الرجوع لبنوك مقدمي العطاءات للحصول على أية بيانات يراها ضرورية والتأكد من كافة البيانات المقدمة من مصادرها المختلفة.

٢٥- ٩ يجب على مقدم العطاء أن يرفق بعطائه برنامجاً زمنياً لتنفيذ مختلف الأعمال وتحديد الفترة الزمنية المطلوبة وطريقة تصويره لتنفيذ العمل من حيث نوع وحجم العمالة / المواد والمعدات والآليات اللازمة التي سوف تخصص لتنفيذ العمل
٢٥- ١٠ على مقدم العطاء تقديم مقترحات عن أجزاء الأعمال التي سيقوم بها المقاولون من الباطن و وبما لا يتجاوز ٣٠% من إجمالي قيمة الأعمال.

ج. التحليل المالي

٢٥- ١١ سيتم استبعاد أية عطاءات مبنية على تخفيض نسبة مئوية او مبلغ مقطوع من ادني عطاء مقدم من العطاءات الأخرى باعتباره عرضاً غير مستجيباً وعلى نحو مشابه ، سيتم استبعاد أية عطاء ينص على تعديل للسعر في الوقت الذي طلب تقديم عطاءات بأسعار ثابتة ، على أساس انه عطاء غير مستجيب.

٢٥- ١٢ سيتم الأخذ بأي تعديلات ترد على العطاءات الأصلية قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف أثناء عملية الفحص والتقييم للعطاءات في مرحلة التقييم المالي.

٢٥- ١٣ سيتم إجراء التصحيحات الحسابية للعطاءات وفقاً للقواعد التالية:

أ. عند وجود تباين بين المبلغ المكتوب بالحروف و المبلغ المكتوب بالأرقام فيعتد بالمبلغ المكتوب بالحروف
ب. عند وجود اختلاف بين سعر الوحدة وإجمالي سعر الوحدات فيعتد بسعر الوحدة كما هو مدون في العطاء ، إلا إذا رأى صاحب العمل أن هناك خطأ واضح في وضع الفاصلة العشرية في سعر الوحدة ففي تلك الحالة يسود الإجمالي لكل الوحدات في البند كما هو مقدم في العطاء ويتم تصحيح سعر الوحدة.

ج. سيتم استبعاد العطاء الذي تجاوز إجمالي مبلغ التصحيح الحسابي له ما نسبته ٣% فأكثر من قيمة العطاء المعلن والمثبت في محضر فتح المظاريف ويطبق التصحيح الحسابي في الحالات التالية:

١. الخطأ في ضرب سعر الوحدة في الكمية

٢. الخطأ في جمع بنود الأسعار سواء بالزيادة او النقص

٣. الخطأ في ترحيل الإجماليات من صفحة إلى أخرى وفي جميع الأحوال لا يعتبر عدم تسعير بند من بنود الأسعار من الأخطاء الحسابية التي يتم احتسابها أثناء تطبيق النسبة المشار إليها

د. إذا بلغ إجمالي قيمة البنود غير المسعرة بعد تسعيرها بأعلى الأسعار ما نسبته (١٠%) فأكثر من قيمة العطاء المقدم فسيتم استبعاد العطاء أثناء التحليل والتقييم.

هـ. عند وجود بنود غير مسعرة في عطاء ما يتم وضع أعلى سعر مقدم لهذه الأصناف او البنود في العطاءات الأخرى المستجيبة لغرض التقييم وإذا أرسيت المناقصة على صاحب هذا العطاء فيحاسب على أساس اقل سعر مقدم لهذه البنود في العطاءات المستجيبة

٢٥- ١٤ أي شروط او تحفظات لها قيم مالية سيتم تقييمها ماليا بغرض المقارنة والتقييم فقط.

٢٥- ١٥ في حالة وجود بنود غير مسعرة لعطاء وحيد و لعطاء أصبح وحيداً بعد استبعاد بقية العطاءات فيتم اعتماد أسعار التكلفة التقديرية لهذه البنود لغرض الإرساء شريطة عدم تجاوز قيمة هذه البنود نسبة (١٠%) من إجمالي قيمة العطاء المعلن والمثبت في محضر فتح المظاريف.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٢٥-١٦ إذا تبين عند التحليل والتقييم أن العطاءات قد اقترنت بتحفظات يتم اتخاذ الأتي:
أ. استبعاد العطاءات المقترنة بتحفظات على المواصفات والشروط والمتطلبات الرئيسية المحددة في وثائق المناقصة او تلك المتضمنة قيوداً و شروطاً رئيسية غير مذكورة في وثائق المناقصة.

ب. إجراء مراجعة مالية للتحفظات الثانوية ، غير تلك المذكورة في الفقرة السابقة وإضافتها إلى القيمة الإجمالية للعطاء وفقاً للاتي :

١. التحفظات الثانوية التي لها قيمة مالية محددة ضمن وثائق المناقصة تقيم وفق ذلك
٢. إذا لم يكن للتحفظ الثانوي قيمة مالية واضحة ضمن وثائق المناقصة فيتم تقدير تكلفتها وفق مرجعية واضحة وعادلة يتم إثباتها في تقرير التقييم وإرفاق الوثائق المؤيدة لذلك
٣. إذا تبين أن التحفظات الثانوية اقل من (١٠%) من قيمة العطاء تضاف إلى القيمة الإجمالية للعطاء للتقييم فقط ويعاد ترتيب العطاءات وفقاً لذلك
٤. إذا تبين أن التحفظات الثانوية أكثر من (١٠%) من قيمة العطاء فتقوم لجنة التحليل والتقييم باستبعاد العطاء.
- ج. لا يحق لمقدمي العطاءات الاعتراض على إعادة الترتيب أو الاستبعاد ويكون قرار صاحب العمل المبني على أساس تحليل التحفظات نهائياً
- ٢٥-١٧ لصاحب العمل أن يتجاوز عن أخطاء طفيفة سواء في الشكل او في المطابقة او في القواعد طالما إنها لا تشكل انحرافاً مادياً وبشرط ألا يضر هذا التجاوز او يؤثر على الترتيب النسبي لمقدمي العطاءات.
- ٢٥-١٨ يرفض صاحب العمل أي عطاء يتقرر عدم استجابته جوهرياً ولا يجوز لمقدم العطاء أن يغيره ليكون مستجيباً وذلك بتقويم أوجه عدم المطابقة
- ٢٥-١٩ يتم ترتيب العطاءات المستوفية للشروط والمواصفات الفنية المحددة في وثائق المناقصة وفقاً لأقل الأسعار المقيمة.

٢٦- التحويل إلى عملة واحدة

- ٢٦-١ إذا سمح في وثائق المناقصة بتقديم عطاءات بعملات مختلفة قابلة للتحويل يتم تحويل أسعار العطاءات إلى الريال اليمني مع مراعاة مايلي :
١. أن يكون تاريخ ومصدر تحديد السعر هو سعر البيع الوارد في نشرة البنك المركزي التي يجب الحصول عليها من قبل البنك أو أحد فروعها.
٢. يتم تحديد تاريخ سعر الصرف بـ ٢٨ يوماً قبل موعد فتح المظاريف المحدد في وثائق المناقصة لغرض التقييم.

٢٧- الاتصال بصاحب العمل

- ٢٧-١ مع مراعاة البند (٢٣) من هذه التعليمات يحضر على مقدم العطاء من الاتصال بصاحب العمل بشأن أية مواضيع تتعلق بعطائه في الفترة بين تاريخ فتح المظاريف وتاريخ إرساء العقد.
- ٢٧-٢ أي محاولة من جانب مقدم العطاء للتأثر على صاحب العمل في قراراته بشأن تقييم العطاءات او المقارنة فيما بينها او إرساء العقد فان ذلك قد يؤدي إلى رفض العطاء المقدم منه.

و- إرساء العقد

٢٨- التأهيل اللاحق

- ٢٨-١ في حالة عدم إجراء تأهيل مسبق فان لصاحب العمل أن يحدد ما إذا كان مقدم العطاء الذي تم اختياره باعتباره مقدم اقل العطاءات المقيمة يعتبر مؤهلاً لتنفيذ العقد بشكل مرض وفقاً للمعايير الواردة في البند ٢٥-٧ من هذه التعليمات.
- ٢٨-٢ يعتبر التحديد الايجابي لإمكانيات مقدم العطاء على تنفيذ العقد بشكل مرض شرطاً مسبقاً لإرساء العقد عليه، بينما يؤدي التحديد السلبي إلى رفض العطاء وفي هذه الحالة يحق لصاحب العمل الانتقال إلى العطاء المقيم التالي في الترتيب لإجراء تحديد مماثل
- ٢٨-٣ يجوز للجهة الاستيضاح او طلب أي بيانات او وثائق فنية إضافية لإثبات أهلية أصحاب العطاءات أثناء التأهيل المسبق او التأهيل اللاحق للعطاء المرشح بالفوز.
- ٢٨-٤ مع مراعاة البند (٢٥-٧) من هذه التعليمات سيتم إرساء المناقصة على مقدم العطاء الذي ثبت أن عطائه مستجيب جوهرياً لكافة الشروط والمواصفات الفنية وانه اقل العطاءات المقيمة سعراً

٢٩- حق صاحب العمل في زيادة او تخفيض الكميات عند الإرساء

- ٢٩-١ يحتفظ صاحب العمل بحقه في زيادة او تخفيض كمية الأعمال والخدمات المنصوص عليها في جدول الكميات، وذلك في حدود ٢٠% من قيمة العقد بعد الإرساء دون أي تغيير في سعر الوحدة او في شروط العقد وان تكون من نفس بنود الأعمال المتعاقد عليها دون أن يكون لمقدم العطاء الحق في الاعتراض او تعديل الأسعار وبشرط أن لا تزيد الأعمال الإضافية للبند الواحد ١٥% من كمية البند وإذا مازادت عن ذلك يتم محاسبة المقاول بالأسعار السائدة في السوق في ظروف مشابهة لطبيعة المشروع ومنطقته الجغرافية

٣٠- حق صاحب العمل في قبول أي عطاء ورفض أي او جميع العطاءات

- ٣٠-١ يحتفظ صاحب العمل بحقه في إلغاء المناقصة في أي وقت قبل ترسية العطاء دون تحمل أي مسؤولية او التزام تجاه اصحاب العطاءات او عن الأسباب التي حملت صاحب العمل على اتخاذ هذا الإجراء.

٣١- إخطار قبول العطاء

- ٣١-١ قبل انتهاء فترة صلاحية العطاء سيقوم صاحب العمل بإخطار صاحب العطاء الفائز خطياً إما بالبريد المسجل او بالفاكس بقبول العرض المقدم منه إلى العنوان المحدد في نموذج بيانات العطاء وإخطار بقية المتقدمين في المناقصة خطياً لإشعارهم بقرار الإرساء مع توضيح اسم صاحب العطاء الفائز ومبلغ الإرساء عليه.

٣١-٢ عند تقديم مقدم العطاء الفائز لضمان الأداء تطبيقاً للبند ٣٣ من هذه التعليمات يقوم صاحب العمل فوراً بإخطار جميع مقدمي العطاءات بالعطاء الفائز وإعادة ضمانات العطاء المقدمة عن عطاءاتهم تطبيقاً للبند ١٥ من هذه التعليمات.

٣٢- ضمان الأداء

٣٢-١ يقدم مقدم العطاء الفائز خلال (١٥) يوماً من استلامه إخطار صاحب العمل بإرساء العقد عليه ضماناً للأداء بموجب شروط العقد وذلك بالصيغة المحددة في نموذج ضمان الأداء الوارد في وثائق المناقصة.
٣٢-٢ إذا عجز صاحب العطاء الفائز عن تقديم ضمان الأداء والحضور لتوقيع العقد فإنه يعتبر مبرراً كافيّاً لإلغاء عملية الإرساء عليه ومصادرة ضمان العطاء والانتقال إلى العطاء التالي في الترتيب من حيث أقل الأسعار المقيمة والمستوفي للشروط والمواصفات الفنية وبحسب الإجراءات القانونية المحددة أو أن يدعو إلى تقديم عطاءات جديدة طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية

٣٣- توقيع العقد

٣٣-١ يقوم صاحب العمل بإخطار مقدم العطاء الفائز بقبول العطاء المقدم منه ويرفق به نموذج العقد المنصوص عليه في وثائق العطاء.
٣٣-٢ على مقدم العطاء الفائز خلال (١٥) يوماً من استلام نموذج العقد أن يوقع العقد ويثبت عليه تاريخ التوقيع ويعيده إلى صاحب العمل

٣٤- المبادئ الأخلاقية وقواعد السلوك

٣٤-١ يجب على جميع المقاولين المتقدمين بعطاءاتهم مراعاة ارفع معايير الأخلاق خلال حصولهم على العقود وتنفيذها - ويحضر عليهم إتيان أي ممارسات أو سلوكيات غير أخلاقية مثل :
أ. "ممارسة أعمال الرشوة" وتعني عرض/منح/تلقي/أو السعي للحصول على شيء ذي قيمة للتأثير على تصرفات موظف رسمي بغرض الحصول على العقد أو تنفيذه.
ب. "ممارسة التبدليس" وتعني تحريف الحقائق للتأثير على عملية الحصول على العقد أو تنفيذه للإضرار بصاحب العمل / كما تعني التواطؤ بين مقدمي العطاءات (قبل أو بعد تقديم العطاءات) لتحديد مستويات مصطنعة وغير تنافسية للأسعار ولحرمان صاحب العمل من مزايا المنافسة الحرة المفتوحة.
٣٤-٢ يرفض اقتراح إرساء العطاء إذا ثبت أن مقدم العطاء الموصى بإرساء العطاء عليه انخرط في ممارسات تنطوي على الرشوة والتبدليس خلال المنافسة للفوز بالعقد المعني
٣٤-٣ إذا ثبت لصاحب العمل في أي وقت أن المقاول قد مارس الرشوة التبدليس في المناقصة سيتم الإعلان بأنه غير مؤهل للاشتراك في أي مناقصة بصورة نهائية أو لفترة محدودة واتخاذ الإجراءات طبقاً لهذه التعليمات وشروط المناقصة وسيتم الرفع به إلى الجهة المختصة لإدراجه ضمن القائمة السوداء كلما تطلب الأمر ذلك
٣٤-٤ ينبغي على مقدم العطاءات مراعاة قواعد السلوك و المبادئ الأخلاقية المحددة في قانون المناقصات ولائحته التنفيذية أثناء دراسة وتقديم العطاءات واتخاذ قرار الإرساء من قبل صاحب العمل.

القسم الثالث
قائمة بيانات العطاء

رقم المناقصة: (٤) لعام ٢٠١٣ م	
اسم المناقصة (المشروع) : أعمال إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا م/ حضر موت .	
من التعليمات لمقدمي العطاءات	
مصدر التمويل: (ذاتي).	البند (١-١)
من التعليمات لمقدمي العطاءات	
مقدمو العطاءات المؤهلون: لجميع المقاولين المحليين المؤهلين.	البند (١-٢)
وصف العمل المطلوب تنفيذه: أعمال إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا م/ حضر موت .	
نظام تنفيذ الأعمال (مقطوعة / كميات): (كميات)	البند (٢-٢)
تتكون المناقصة من عدد (مجموعة / عقد) عقد واحد.....	
فترة تنفيذ المشروع: (٨ أشهر)	البند (٢-٣)
توضيح وثائق المناقصة:	من التعليمات لمقدمي العطاءات
عنوان صاحب العمل: البنك الأهلي اليمني (فرع المكلا م/ حضر موت حي السلام الشارع العام).	البند (١-٧)
اسم الجهة: البنك الأهلي اليمني	
اسم الإدارة المعنية باستلام طلبات التوضيح: (مدير فرع المكلا)	
اسم الشخص:	
مدير فرع المكلا (سالم كرامة أحمد التميمي).	
التلفون: ٠٥/٣٠٢٩٣٥ - ٠٥/٣٠٤٩٤٢	
الفاكس: ٠٥/٣٠٢٩١٣	
صندوق البريد: (٨٠٤٤)	

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

الفترة المسموح بها لطلب الاستيضاح او الاستفسار: خلال فترة الإعلان إلي ماقبل انتهاء فترة بيع وثائق المناقصة بخمسة ايام	البند (٧-٢)
لغة العطاء والمراسلات: اللغة العربية	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (٩-١)
الوثائق التي يجب أن يتضمنها العطاء	من التعليمات لمقدمي العطاءات
وثائق وبيانات التأهيل	البند (١٠-١ ج)
أي وثائق أخرى مطلوبة (البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع).	(١٠-١/٥)
الائتلاف: (لا ينطبق).	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١١-٣)
عملة العطاء: بالريال اليمني.	من التعليمات لمقدمي العطاءات
عملة الدفع: بالريال اليمني	البند (١٣-١)
صرف الدفعة المقدمة: سيتم دفع دفعة مقدمة قدرها ٢٠% من قيمة العقد بعد تقديم ضمان الدفعة المقدمة لصالح البنك بنفس النسبة	البند (١٣-٣)
ضمان العطاء مبلغ مقطوع قدره (٩٠٠,٠٠٠) ريال يمني	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١٥-١)
ساري المفعول لمدة ١٢٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف	
مدة سريان العطاء: ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١٦-١)
عدد النسخ المطلوبة: ثلاث نسخ طبق الاصل بالإضافة إلى النسخة الأصلية + CD.	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١٧-١)
تقديم العطاءات عنوان تسليم العطاءات: البنك الاهلي اليمني "فرع المكلا م / حضرموت حي السلام الشارع العام.	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١٨-١)
اسم صاحب العمل:.. البنك الاهلي اليمني اسم المشروع: أعمال إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا م / حضرموت . رقم المناقصة: (٤) لعام ٢٠١٣م	البند (١٨-٢)
بحسب الإعلان .	من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١٩-١)

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

بحسب الإعلان		من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١-٢٢)
تحديد الحد الأدنى لمتطلبات التأهيل أ. حجم أعمال التشييد السنوية :		من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (٧-٢٥)
ب. خبرة المقاول بتنفيذ عدد ثلاثة مشاريع خلال الخمس السنوات السابقة بشرط أن يكون قد نفذ ٧٠% من هذه الأعمال على الأقل		
ج. الحد الأدنى للمعدات والآليات		
الحالة الرهنة	العدد : بحسب ما سيتم تقديمه من قبل المقاول	نوع المعدة
د- الكادر الفني والإداري		
سنوات الخبرة :	المؤهل: بكالوريوس هندسة	التخصص
خمس سنوات	١. مهندسين متخصصين بالديكور و الأعمار	
	٢. فنيين متخصصين بأعمال الديكور المطلوبة	
هـ. أن يكون مقدم العطاء لديه سيولة نقدية / او تسهيلات ائتمانية بمبلغ لا يقل عن : عشرة مليون ريال كشف حساب من البنك او صورة من الحسابات السنوية		
و. أي وثائق او بيانات إضافية خاصة بالتأهيل: (لا ينطبق).		
هامش التفضيل المحلي (لا ينطبق).		من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١-٢٧)
أسس ومعايير التأهيل اللاحق وبحسب طبيعة المشروع (لا ينطبق).		من التعليمات لمقدمي العطاءات البند (١-٢٩)
نموذج بيانات (عنوان المشارك) المطلوب تعبئتها من قبل المشارك في المناقصة		
.....		- (الاسم التجاري للمتقدم)

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

	او اسم المقاول
.....	عنوان المتقدم (المقاول)
.....	مقر الشركة/ المقاول
.....	تلفون
.....	فاكس
.....	بريد الكتروني
.....	ص.ب
.....	تلفون سيار
.....	اسم المخول بالتوقيع كاملا على الإخطارات والعقد
.....	صفة المخول بالتوقيع
.....	أي بيانات أخرى يرى صاحب العمل طلبها من قبل المقاول

ملاحظة : يتم التوقيع من قبل (المتقدم) الشخص المخول بالتوقيع والختم عليها بالختم الرسمي للمتقدم (لتأكيد صحة البيانات الواردة أعلاه)

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

الختم:

القسم الرابع الشروط العامة للعقد

١. التعاريف

يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذه الشروط المعاني المبينة إزاء كل منها ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك "العقد" الاتفاق المبرم والموقع بين صاحب العمل والمقاول وفقاً لنموذج العقد شاملاً جميع المرفقات والملاحق الوارد ذكرها في العقد .

"قيمة العقد" القيمة الإجمالية للعقد بعد المراجعة والتصحيح وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية والموضحة في إخطار قبول العطاء واتفاقية العقد

"الشروط العامة للعقد" الشروط الواردة في هذا القسم والواجب الالتزام بها من قبل صاحب العمل والمقاول

"الشروط الخاصة للعقد" مجموعة القواعد التي تتوافق مع طبيعة و نوعية عملية الشراء وتمثل خصوصية عملية الشراء وبما لا يتعارض مع أحكام القانون ولائحته التنفيذية

" صاحب العمل" الطرف المشار إليه في العقد بالطرف الأول والذي يتعاقد مع المقاول لتنفيذ الأعمال التي يشملها العقد والمذكور اسمه في الشروط الخاصة للعقد ونموذج العقد.

" المقاول" الشخص الطبيعي او الاعتباري الذي قبل صاحب العمل عطاءه لتنفيذ الأعمال والمشار إليه في العقد بالطرف الثاني او أي من ممثلي المقاول الشخصيين وورثته الشرعيين والمذكور اسمه في الشروط الخاصة للعقد واتفاقية العقد.

" بلد صاحب العمل" الجمهورية اليمنية

" الأعمال" جميع الأعمال الواجب تنفيذها وانجازها بموجب العقد وتشمل الأعمال الدائمة والأعمال المؤقتة

" المهندس" الشخص المختص الموضح اسمه في وثائق العقد او أي جهة استشارية أخرى يعينها صاحب العمل للقيام بمهمة الإشراف على التنفيذ وانجاز وصيانة الأعمال والتصديق على المبالغ المستحقة للمقاول وفقاً لأحكام العقد.

"ممثل المهندس" أي شخص مختص (مهندس،مساعد مهندس) يقترحه المهندس من حين لآخر لتولي بعض سلطاته وواجباته المنصوص عليها في هذه الشروط.

"معدات التشييد"آلات ومعدات المقاول التي جلبها مؤقتاً إلى الموقع بغرض تنفيذ الأعمال.

" الأعمال المؤقتة" جميع الأعمال ذات الصفة المؤقتة التي ينفذها ويزيلها المقاول.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

- "الأعمال الدائمة" جميع الأعمال التي ينبغي تنفيذها وصيانتها بموجب أحكام العقد
- "المواصفات" المواصفات الفنية لمواد وأساليب البناء المستخدمة لتنفيذ الأعمال والمشار إليها في العطاء أو أي تعديلات أو إضافات يدخلها عليها المهندس أثناء تنفيذ الأعمال.
- "المخططات" الرسومات والمخططات اللازمة لتنفيذ الأعمال المشار إليها في العقد أو أي تعديلات عليها تقدم ويوافق عليها المهندس.
- "الموقع" الأرض التي ستنفذ عليها الأعمال الدائمة و الأعمال المؤقتة طبقاً للعقد والمحددة في الشروط الخاصة للعقد.
- "التعديل" تكليف موجه من المهندس إلى المقاول يؤدي إلى تعديل و تغيير الأعمال وفقاً لشروط العقد وأحكام القانون.
- "المقاول من الباطن" هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري المتعاقد مع المقاول الأساسي الذي تستوفي فيه الشروط المطلوبة والذي سيتولى تنفيذ جزء من العقد بعد موافقة صاحب العمل
- "تاريخ إنهاء الأعمال" التاريخ المستهدف فيه إنهاء المقاول للأعمال والمحدد في الشروط الخاصة للعقد
- "الكلفة" المصاريف التي تشمل قيمة المواد والعمالة والمصنعية وأجرة اللوازم وجميع النفقات الأخرى بما فيها المصاريف الإدارية داخل الموقع وخارجه ولا تشمل الربح.
- "الموافقة" الموافقة الخطية المعتمدة
- "اليوم" يعني الفترة من منتصف الليل إلى منتصفه الثاني (٢٤ ساعة).

٢. التفسير

- ١-٢ في تفسير شروط العقد يعني المفرد الجمع والمذكر المؤنث والعكس صحيح
- ٢-٢ ليس للعناوين والإحالات المرجعية بين البنود أي مغزى وتحمل الكلمات معناها العادي في لغة العقد ما لم ينص على شيء محدد.

٣. واجبات وصلاحيات المهندس وممثل المهندس

- ١-٣ يزاول المهندس المبين اسمه في الشروط الخاصة للعقد جميع الصلاحيات والواجبات المحددة له في وثائق العقد والموكلة له من صاحب العمل ، وعلى المقاول الالتزام بذلك وان يحترم وينفذ جميع التعليمات الصادرة له من قبل المهندس المتعلقة بتنفيذ أي بند من بنود العقد وتطبيق نصوصه.
- ٢-٣ يعتبر ممثل المهندس مسؤولاً أمام المهندس الذي قام بتعيينه بعد موافقة صاحب العمل وتتحدد واجباته في مراقبة الأعمال والإشراف على تنفيذها وإجراء الاختبارات اللازمة على المواد و المصنعيات المرتبطة بالأعمال ويجوز للمهندس من وقت لآخر أن يفوض ممثل المهندس بأي من الواجبات والصلاحيات المنوطة به وتكون جميع التعليمات والموافقات التي يصدرها ممثل المهندس إلى المقاول وفقاً للصلاحيات الممنوحة له

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

من المهندس ملزمة لكل من المقاول و صاحب العمل وتعتبر كأنها صادرة من المهندس مع الأخذ بالاعتبار مايلي:

أ. أن أي تقصير من ممثل المهندس في اتخاذ الإجراء اللازم لرفض أي عمل او مواد او مصنعية مخالفة لشروط العقد او المواصفات لا تؤثر على صلاحية المهندس في أي وقت من الأوقات لاتخاذ أي إجراء برفض المواد او مصنعيها او إصدار الأمر بهدمها وإزالتها او تكسيرها.

ب. يحق للمقاول في حالة عدم إقتناعه بأي من قرارات ممثل المهندس أن يرجع الأمر إلى المهندس ،والذي ينبغي عليه إما تأييد القرار او نقضه او تغييره بقرار آخر.

٣-٣ يجب على المهندس الحصول على موافقة صاحب العمل الكتابية المسبقة وبما لا يخل بأحكام القانون ولائحته التنفيذية عند اتخاذه لأي من الإجراءات التالية :

أ. الموافقة على تنازل المقاول عن تنفيذ أي جزء من الأعمال ،او إسناد تنفيذ هذا الجزء لمقاول من الباطن.

ب. الموافقة على مبالغ إضافية على قيمة العقد

ج. تعديل أي سعر من أسعار البنود في العقد

د. الموافقة على تمديد فترة تنفيذ العقد

هـ. إصدار أمر تغييرى بالأعمال سواء بالزيادة و النقص

٣-٤ يعقد المهندس او ممثل المهندس اجتماعات أسبوعية في الموقع مع المقاول يتم فيه مراجعة الملاحظات المدونة بدفتر الموقع وكذلك البرنامج الزمني لسير تنفيذ الأعمال،وفقاً لوثائق العقد كما يتم تدوين محاضر لهذه الاجتماعات والتوقيع عليها من المهندس والمقاول.

٤.التنازل عن العقد و التعاقد من الباطن

٤-١ لا يحق للمقاول أن يتنازل كلياً عن العقد او تحويله إلى أي مقاول آخر او التعاقد من الباطن مع الغير لتنفيذ كل الأعمال المسندة إليه بموجب العقد

٤-٢ يحق للمقاول التعاقد من الباطن مع مقاول آخر لتنفيذ جزء من الأعمال شريطة الحصول على الموافقة الكتابية من صاحب العمل وان لا يزيد حجم الأعمال المتنازل عنها او التعاقد عنها من الباطن عن ٣٠% من قيمة العقد إذا سمحت الشروط الخاصة للعقد ،وهذا لا يعفي المقاول من أي مسؤولية قانونية او التزام نحو العقد بل يبقى المقاول مسئولاً مسؤولية كاملة عن جميع الأعمال وعن أي أفعال او أخطاء او إهمال يتسبب به المقاول من الباطن او مستخدميه او عماله ،كما لو كانت تلك الأعمال او الأخطاء قد تسبب بها المقاول نفسه او مستخدميه او عماله.

٤-٣ لا يشترط اخذ موافقة صاحب العمل المسبقة بالنسبة للاتفاقيات التي قد يرتبط بها المقاول مع الغير لأجل الحصول على بعض المعونات المالية او العينية لتسهيل تنفيذ العقد او الاتفاق على تجهيز بعض المواد او المعدات التي يحتاجها العقد إذا كانت مطابقة للمواصفات ومن منشأ او شركات غير محظور التعامل معها او الاتفاق على توفير عمال بالمقطوعية او اليومية او في حالة شراء المواد المطابقة للمواصفات الواردة في العقد او تسليم أي جزء من الأعمال لمقاول من الباطن ورد اسمه نصاً في العقد.

٥- وثائق العقد وأولوية الترجيح بينها

- ١-٥ تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منها العقد وحدة واحدة ويفسر أي نص فيها مع ما يتفق مع النصوص الأخرى، لكن إذا ظهر أي غموض فيما بينها فينبغي على المهندس توضيح ذلك، وعليه أن يصدر إلى المقاول التعليمات اللازمة بهذا الخصوص، أما في حالة وجد تعارض صريح بين نصوص وثيقة واحدة فيجب الأخذ بالنص الأكثر انطباقاً على الحالة ثم بالنص المتأخر في الترتيب من نصوص الوثيقة المذكورة وان وجد التعارض بين نصوص أكثر من وثيقة وجب تفضيل النص الوارد وفقاً لأولوية الترجيح التالي:
- أ. اتفاقية العقد
 - ب. إخطار قبول العطاء
 - ج. العطاء وأي مراسلات او وثائق تم قبولها قبل توقيع العقد
 - د. الشروط الخاصة
 - هـ. الشروط العامة
 - و. المواصفات
 - ز. الرسومات والمخططات
 - ح. جدول الكميات
 - ط. برنامج العمل التفصيلي ومحاضر الأعمال والمراسلات التي تتضمن الاتفاقات وأية وثائق او ملاحق أخرى.

٦- اللغة المعتمدة

- ١-٦ اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في وثائق العقد وتنظيم جميع المراسلات وشهادات الدفع وتسليم الأعمال بهذه اللغة، مالم تنص الشروط الخاصة للعقد على خلاف ذلك.

٧- القانون

- ١-٧ قانون المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية والقوانين الأخرى النافذة ذات العلاقة يرجع إليها في تطبيق شروط العقد.

٨- الاحتفاظ بالرسومات والمخططات

- ١-٨ يحتفظ المهندس ويقوم بتزويد المقاول بنسخة بالرسومات وطبق الأصل منها مجاناً وعلى المقاول توفير أي نسخ إضافية على حسابه المخططات الخاص-كما يجب على المقاول أن يسلم المهندس عند انتهاء التنفيذ نسخة كاملة من الرسومات والمخططات النهائية بحسب التنفيذ

٩- الاحتفاظ بنسخة من المخططات في الموقع

- ١-٩ على المقاول أن يحتفظ بنسخة كاملة من المخططات في موقع العمل وان تكون هذه النسخة معروضة في كل وقت للاطلاع عليها من قبل المهندس و ممثل المهندس او أي جهة أخرى يفوضها المهندس خطياً للاطلاع على المخططات واستعمالها.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

١٠- تأخير العمل بسبب المخططات

١٠-١ على المقاول أن يقدم إلى المهندس طلباً خطياً لأي مخطط تفصيلي أو تعليمات أو موافقة إذا ما رأى أن ذلك مطلوباً لتفادي تأخير خطة برنامج سير العمل.

١١- التأخير وتكلفة المخططات

١١-١ إذا لم يتمكن المهندس من إصدار مخطط أو تعليمات لازمة لتقدم العمل بحسب البرامج الزمني المحدد لتنفيذ الأعمال، وفقاً للبيد أعلاه و أدى ذلك إلى تعطيل المقاول، فينبغي على المهندس في هذه الحالة أن يأخذ هذا لتعطيل بعين الاعتبار عند تحديد أي تمديد في مدة العقد يستحقه المقاول بما يساوي فترة التأخير فقط.

١٢- المخططات والتعليمات التكميلية

١٢-١ يحق للمهندس أن يصدر من وقت لآخر أثناء سير العمل أي مخططات تكميلية أو تعليمات لاحقة تكون ضرورية من أجل تنفيذ الأعمال وصيانتها على الوجه المناسب وعلى المقاول تنفيذ هذه المخططات والتعليمات والتقيد بها.
١٢-٢ على المقاول- متى ما كان مطلوباً منه بموجب العقد إعداد أي من المخططات أو الوثائق - تسليم المهندس نسختين منها قبل ١٥ يوماً من بداية العمل المحدد بالبرنامج أو من وقت الحاجة إليها وذلك لمراجعتها والموافقة عليها وعلى المقاول إجراء أي تغييرات أو إضافات يطلبها المهندس لهذه المخططات أو الوثائق وتقديمها للمهندس قبل بدء العمل لاعتمادها وتزويده بثلاث نسخ إضافية من المخططات أو الوثائق التي تمت الموافقة عليها.
١٢-٣ اعتماد المهندس أو مراجعته لأي من المخططات أو الوثائق لا يغير من مسؤوليات المقاول نحو شروط العقد.

١٣- الأعمال الدائمة التي يصممها المقاول

١٣-١ يجب على المقاول- حيثما ينص العقد على قيامه بتصميم أي جزء من الأعمال الدائمة - أن يعرضها على المهندس لأخذ الموافقة على المخططات والمواصفات والمذكرات الحسابية وغيرها من المعلومات التي يعتبرها المهندس ضرورية من أجل اقتناعه بكفاية وصلاحية التصميم.

١٤- تبليغ الإشعارات

١٤-١ لا تسري الإخطارات أو الإشعارات بين الأطراف المشار إليها في هذه الشروط إلا عندما تكون مكتوبة ولا تسري إلا من بعد استلامها استلاماً صحيحاً
١٤-٢ تبليغ الإشعارات والأوامر الخطية والشهادات التي يصدرها صاحب العمل أو المهندس إلى المقاول وفقاً لشروط العقد أما بالبريد أو بإيداعها لدى المكتب الرئيسي للمقاول أو بتسليمها إلى وكالة في موقع العمل أو بإرسالها إلى أي عنوان آخر يعنيه المقاول لهذه الغاية
١٤-٣ على المقاول (الأجنبي) أن يتخذ له مكتب في موقع المشروع أو أي مكان أخرداخل الجمهورية اليمنية خلال فترة تنفيذ العقد ويبدأ بفتح المكتب بموعد أقصاه خمسة عشر يوم من تاريخ نفاذ العقد ويعتبر جميع الإخطارات مسلمة تسليمياً صحيحاً للمقاول أو وكيله إذا سلمت له في هذا المكتب أو أرسلت له بالبريد المسجل أو الفاكس على هذا العنوان.
١٤-٤ تعتبر الإخطارات أو الإشعارات مسلمة تسليمياً صحيحاً لصاحب العمل أو المهندس إذا سلمت إلى عناوينهما الموضحة في الشروط الخاصة للعقد خلال أوقات الدوام الرسمي بموجب استلام رسمي أو أرسلت إليهما بالبريد المسجل الفاكس على هذا العنوان.

١٥- تغيير العناوين

١-١٥ يجوز لأي من الطرفين تغيير عنوانه وتعيين عنوان بديل له بموجب إخطار خطي مسبق للطرف الآخر يبين فيه العنوان البديل.

١٦- مسئوليات المقاول

١-١٦ يلتزم المقاول وفقاً لما هو محدد في وثائق العقد بتنفيذ وصيانة الأعمال بكل عناية وإتقان وإصلاح العيوب طبقاً لنصوص العقد وان يوفر الأيدي العاملة والمواد ومعدات التشييد بما في ذلك الإشراف عليها وأي متطلبات لازمة لتنفيذ وصيانة الأعمال واصطلاحها.

٢-١٦ يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن استمرار وسلامة كافة عمليات التنفيذ في الموقع وكذلك أساليب طرق التشييد.

٣-١٦ لا يجوز للمقاول أن يقيم أو يشارك في إقامة مبان أو منشآت معيبة ولو كان العيب ناشئاً عن الأرض أو بأذن صاحب العمل مما يحدث بها خلا مضرراً أو تهدماً كلياً أو جزئياً فإن فعل كان مسؤولاً أمام الغير عما يترتب على ذلك من أضرار ويشاركة المهندس وصاحب العمل إذا اعلموا بالعيوب وأجازها.

١٧- التعليمات التفتيشات والتدقيقات

١-١٧ يلتزم المقاول بتنفيذ جميع تعليمات المهندس أو ممثل المهندس والتي تمتثل لنصوص ووثائق العقد وللقوانين واللوائح والقرارات النافذة.

٢-١٧ يلتزم المقاول بالسماح لصاحب العمل و/أو الأشخاص المعيّنين من قبله بتفتيش الموقع و/أو حسابات وسجلات المقاول ومقاوليه من الباطن والمتعلقة بأداء العقد وان يخضع مثل هذه الحسابات والسجلات للتدقيق بواسطة مدققين يعينهم صاحب العمل أن طلب ذلك ويتم لفت انتباه المقاول بان أي إعاقة لصاحب العمل في التفتيش والتدقيق تشكل ممارسة محظورة وخاضعة لإنهاء العقد.

١٨- اتفاقية العقد

١-١٨ على المقاول عندما يطلب منه توقيع اتفاقية العقد أن يكون جاهزاً ومستعداً للتوقيع والبدء بتنفيذ أعمال العقد حسب النموذج المعد من قبل صاحب العمل مع استيعاب التعديلات المذكورة في أخطار قبول العطاء وملحقاته.

١٩- ضمان الأداء (حسن التنفيذ)

١-١٩ يقدم مقدم العطاء الفائز خلال (١٥) يوماً من استلامه إخطار صاحب العمل بإرساء العقد عليه ضماناً للأداء بموجب شروط العقد وذلك على نموذج ضمان الأداء الوارد في وثائق المناقصة ونسبة ١٠% من قيمة العقد.

٢-١٩ تحديد مدة الضمان من تاريخ توقيع العقد وحتى ما بعد (٢٨) يوم من تاريخ الاستلام الابتدائي وصدور محضر الاستلام الابتدائي خالياً من أي تحفظات أو ملاحظات.

٢٠- الكشف على الموقع

١-٢٠ على صاحب العمل أن يضع تحت تصرف المقاول قبل تقديم العطاءات ما يتوفر لديه من معلومات أو تقارير طبيعية الأرض والخاصة بالأحوال الهيدرولوجية وطبقات الأرض تحت السطحية كما حصل عليها صاحب العمل من الاستقصاءات ذات العلاقة بالإشغال. ويكون المقاول مسؤولاً عن تفسيره الذاتي لهذه المعلومات وما تضمنته التقارير والوثائق من بيانات.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٢٠-٢١ يعتبر المقاول انه قد قام بمعاينة الموقع وتفحصه وتفحص المواقع المحيطة به وجميع المعلومات المتوفرة عنه، وانه قد اقتنع شخصياً قبل تقديم عطاءه - إلى المدى الممكن عملياً - بالنسبة للأمور التالية:
أ. شكل وطبيعة الموقع بما في ذلك أوضاع التربة تحت السطحية.
ب. الأوضاع الهيدرولوجية والمناخية
ج. مدى وطبيعة العمل والمواد اللازمة لتنفيذ وانجاز الأشغال وصيانتها.
د. وسائل الوصول إلى الموقع والتسهيلات التي قد يحتاج إليها.
وفي جميع الأحوال يفترض أن المقاول قد حصل على جميع المعلومات اللازمة التي سبق ذكرها، والمتعلقة بالمخاطر المرتقبة وغيرها من الاحتياجات، والظروف الأخرى التي قد تؤثر على عرضه بأي شكل من الأشكال.

٢١- وجوب مطابقة الأعمال للعقد

٢١-١ على المقاول تنفيذ الأعمال وانجازها وصيانتها طبقاً للمواصفات والمخططات والشروط المحددة لها في وثائق العقد، وبشكل يحوز على موافقة المهندس وعليه أن يتقيد بدقة بتعليمات وتوجيهات المهندس حول أي أمر متعلق بالأعمال سواء ورد ذكره في العقد أم لم يرد، وعلى المقاول أن يأخذ التعليمات من المهندس او ممثل المهندس ضمن حدود الصلاحيات المحددة له.

٢٢- البرنامج الزمني للتنفيذ

٢٢-١ على المقاول إعداد برامج زمني لتنفيذ الأعمال يوضح فيه الإجراءات والخطوات التي ستتبع في تنفيذ الأعمال ومواعيد انجاز مراحلها المختلفة، وكذلك التفاصيل الخاصة بترتيباته للآليات والمعدات والأعمال المؤقتة التي ينوي المقاول إنشائها

٢٢-٢ يجب على المقاول الالتزام بتنفيذ المشروع خلال الفترة المحددة في الشروط الخاصة للعقد .

٢٢-٣ يجب على المقاول اخذ المصادقة على البرنامج الزمني من قبل المهندس وليس له الحق في تعديل البرنامج بدون اخذ موافقة المهندس على ذلك وإذا ما رأى المهندس في أي وقت أن مستوى تقدم العمل لا يتفق مع البرنامج الموافق عليه حينها سيقوم المقاول ونزولاً عند طلب المهندس بإعداد برنامج زمني معدل يظهر فيه فترة استكمال المشروع التي وافق عليها المهندس.

٢٢-٤ موافقة المهندس على البرنامج الزمني للعمل لا تعفي المقاول من أي من التزاماته ومسئوليته المنصوص عليها في شروط العقد.

٢٢-٥ على المقاول أخطار الجهات الحكومية والخاصة والتي قد تؤثر أعمال الحفريات والأعمال الإنشائية على مرافقها وممتلكاتها العامة بتفاصيل برنامج العمل والتنسيق معها ومع الجهات المختصة الأخرى لضمان سلامة تلك المرافق والممتلكات.

٢٢-٦ على المقاول خلال أسبوعين من توقيع العقد أن يقدم للمهندس برنامجاً تفصيلياً لخطته في تنفيذ الأعمال لموافقة المهندس عليه ويجب أن يكون برنامج العمل واقعياً ويتمشى مع خطة شراء المواد وتجهيز المعدات وغيرها ويجب على المهندس اتخاذ القرار حول البرنامج خلال أسبوع بالموافقة او طلب التعديل.

٢٢-٧ على المقاول بعد إبلاغه كتابياً بموافقة المهندس على البرنامج المقدم التقيد التام والالتزام بالترتيبات والوسائل المحددة في ذلك البرنامج ولا يحق للمقاول تعديل هذا البرنامج إلا بموافقة المهندس الخطية (ويجب أن لا تحجب الموافقة دون عذر مقبول) ما عدا في الحالات الطارئة التي تنشأ وتهدد سلامة الأعمال او سلامة الأشخاص او الممتلكات فيمكن للمقاول تنفيذ العمل- متى ما كان ذلك ضرورياً- دون اخذ موافقة مسبقة كما يحق للمهندس متى ما رأى ذلك ضرورياً طلب تعديل أمر الترتيبات والوسائل وعلى المقاول التقيد والالتزام بهذا لطلب.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٢٢- ٨ يجب على المقاول- إضافة إلى البرنامج المشار إليه- من وقت لآخر إبلاغ المهندس او ممثل المهندس مسبقاً بتفاصيل الأعمال التي ينوي تنفيذها في المرحلة الثانية متى ما طلب منه ذلك.

٢٣- الجهاز التنفيذي للمقاول

٢٣- ١ على المقاول توفير الجهاز الفني والإداري اللازم لتنفيذ الأعمال طوال مدة التنفيذ وعلى المقاول أن يكون متواجداً في الموقع باستمرار هو أو الوكيل المفوض من قبله للإشراف على تنفيذ الأعمال بتفرغ كامل لها ويشترط في الوكيل المفوض أن يملك المؤهلات المطلوبة، والصلاحيات المناسبة وإذا رأى المهندس تغيير الوكيل لمصلحة العمل فعلى المقاول الاستجابة لطلب المهندس.

٢٣- ٢ على المقاول الالتزام بتوفير الجهاز الفني والإداري لتنفيذ الأعمال حسبما تقدم به في عطائه وتمت الموافقة عليه من قبل صاحب العمل وتم تحديده في وثائق العقد

٢٣- ٣ على المقاول من أجل تنفيذ الأعمال وانجازها وصيانتها وإصلاح عيوبها القيام بما يلي:
أ. أن يوفر ويستخدم المراقبين الفنيين والمشرفين ممن تتوفر فيهم الكفاءة والخبرة التي تتطلبها الأعمال التي سيشرفون على تنفيذها.

ب. أن يوفر ويستخدم العمالة الماهرة وشبه الماهرة والعمال العاديين حسب الحاجة ومتطلبات تنفيذ الأعمال وبما لا يقل عن العدد المقدم في عطائه.

٢٣- ٤ يحق للمهندس في عطائه أن يعترض على أي شخص يستخدمه المقاول في الأعمال وله أن يصدر الأمر بإبعاده واستبداله بشخص آخر إذا رأى أن ذلك الشخص يسيء التصرف أو غير كفؤ أو انه مهمل في واجباته في الموقع ولا يجوز للمقاول إعادة استخدامه الا بعد اخذ موافقة المهندس على ذلك.

٢٤- تثبيت الأبعاد

٢٤- ١ يكون المقاول مسئولاً عما يلي:
أ. تثبيت أبعاد الأعمال تثبيتاً صحيحاً دقيقاً بالنسبة إلى النقاط الأصلية ومناسيب المرجع التي يزوده بها المهندس خطأً
ب. التأكد من دقة مناسيب ومقاسات واستقامات جميع أجزاء الأعمال طبقاً لما هو مذكور أعلاه.
ج. توفير جميع المعدات والعمالة اللازمة لتثبيت الأعمال المطلوبة أعلاه.

٢٤- ٢ إذا تبين خلال سير العمل وجود أي خطأ في موقع أي جزء من الأعمال أو مناسيبه أو استقامته أو قياساته فينبغي على المقاول أن يقوم بتصحيح ذلك على حسابه وفقاً لتعليمات المهندس أو ممثل المهندس إلا إذا تبين أن الخطأ ناتج عن المعلومات التي زوده بها المهندس أو ممثل المهندس خطأً فعندها سيحدد المهندس تكاليف تصحيح الخطأ وأخذ موافقة صاحب العمل قبل أن يبلغ المقاول بذلك.

٢٤- ٣ أن تدقيق ومراجعة الأبعاد والمناسيب والمقاسات من قبل المهندس لا تعفي المقاول من مسؤوليته نحو أي تصحيح وعلى المقاول أن يحافظ ويحمي جميع علامات القياس ونقاط التثبيت والأوتاد وغيرها. وان يحافظ على نقاط المرجع الأصلي وأي إحداثيات للمساحة وأي علامات للقياس وأي علامات ثابتة للمساحة الأرضية وان لا يتم تحريكها وإزالتها إلا بموافقة المهندس الخطية.

٢٤- ٢ عندما تكون هناك مناسيب تحت الماء أو فوقه مرتبطة بأي قياسات لأي جزء من الأعمال فيتعين على المقاول تسجيل هذه المناسيب قبل بدء العمل في هذا الجزء على أن يتم تسجيل هذه المناسيب حسب توجيهات المهندس أو ممثل المهندس وبحضوره.

٢٤- ٥ تقدم نسختين من المناسيب المسجلة والمراجعة والموقع عليها من قبل المهندس أو ممثل المهندس والمقاول إلى المهندس وتعتبر أساساً للقياس.

٢٥- الجسات والحفر التجريبية

٢٥-١ يتعين على المقاول أن يقوم بتنفيذ أي أمر خطي من المهندس اثناء تنفيذ العمل متعلق بعمل جسات او حفر تجريبية ويعتبر هذا الطلب عملاً إضافياً إلا إذا كان هناك بنداً او مبالغ مضمنة في جدول الكميات مقابل هذا العمل.

٢٦- السلامة والأمن وحماية البيئة

٢٦-١ يتعين على المقاول خلال مدة تنفيذ وانجاز الأعمال وصيانتها التقيد بالأمور التالية:
أ. العناية بسلامة جميع الأشخاص المسموح لهم بالتواجد في الموقع والمحافظة على الموقع (مادام تحت سيطرته) وعلى الأعمال (مادامت قيد التنفيذ وغير مشغولة من قبل صاحب العمل) في حالة منظمة لحماية أولئك الأشخاص من الأخطار.
ب. تجهيز وتزويد الموقع باستمرار وعلى نفقته الخاصة بوسائل الإنارة والحراسة والوقاية والتسييج والإشارة والتحذيرية من الخطر حيثما وأينما اقتضت الضرورة ذلك، او بناء على طلب المهندس او أي سلطة أخرى اجل حماية الأعمال وسلامة وراحة أفراد الجمهور او غيرهم.
ج. اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة لحماية البيئة من التلوث ضمن الموقع وخارجه وتجنب إحداث الضرر للأفراد او الأضرار بممتلكاتهم او بسائر الناس نتيجة للتلوث او الضجيج او غيره مما قد ينتج عن تسلسل العمليات التي يقوم بها.
٢٦-٢ على المقاول التقيد بالتعليمات والمنشورات التي تصدرها الجهة المختصة بخصوص البيئة وحمايتها وان يلتزم بالقوانين والمعايير سارية المفعول في الجمهورية اليمنية.

٢٧- الخدمات العامة

٢٧-١ للمقاول الاستفادة وعلى حسابه الخاص من الخدمات العامة كالكهرباء والمياه والهاتف والانترنت حسب توفيرها في الموقع او بجواره من الشبكات العامة بعد الحصول على موافقة الجهات المعنية وذلك لغرض الأعمال وعلى المقاول أن يجهز على حسابه الخاص أية توصيلات وأجهزة ضرورية لاستخدام تلك الخدمات وعليه أن يمثل لجميع متطلبات وتعليمات السلطات العامة بهذا الخصوص وفي حالة عدم تمكن المقاول من الاستفادة من تلك الخدمات كما تقدم فعلى المقاول أن يهيئ على حسابه الخاص الترتيبات البديلة التي يوافق عليها المهندس لتجهيز مثل تلك الخدمات المطلوبة.

٢٨- العناية بالأعمال

٢٨-١ يتحمل المقاول كامل المسؤولية في المحافظة على الأعمال اعتباراً من تاريخ مباشرة العمل وحتى تاريخ التسليم الابتدائي لها وتؤول مسؤولية العناية إلى صاحب العمل.
٢٨-٢ على المقاول الاعتناء بكافة الأعمال القائمة خلال فترة استمرار مسؤوليته في المحافظة على الأعمال الدائمة حتى يتم استكمال العمل وتسليمه.

٢٩- التأمين على الأعمال وعلى معدات المقاول

٢٩-١ مع مراعاة التزامات ومسؤوليات كل من المقاول وصاحب العمل يتعين على المقاول أن يؤمن على ما يلي:
أ. الأعمال بما فيها المعدات والمواد والتجهيزات بما يعادل قيمتها الاستبدالية (الكلفة مضافاً لها هامش الربح)
ب. مبلغاً إضافياً يعادل ١٥% من القيمة الاستبدالية المذكورة سابقاً وذلك لشمول أي نفقات إضافية او طارئة لتغطية الخسارة او الضرر بما في ذلك الأتعاب المهنية وكلفة هدم وإزالة أي جزء من الأعمال وإزالة أنقاضها أيأ كانت طبيعتها.
ج. مواد ومعدات المقاول وغيرها من الأشياء التي قام بتوريدها إلى الموقع بما يعادل قيمتها الاستبدالية.

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٢٩-٢ في حالة حدوث أي ضرر في الأعمال أو في أي جزء منها أو في المواد أو المعدات بسبب إخطار مؤمن ضدها فعلى المقاول وبأسرع ما يمكن أن يقوم بإصلاح الأضرار الحاصلة وتدفع أي مبالغ مستحقة من التأمين لصاحب العمل الذي يقوم بدوره بدفع أي مبلغ يستلمه إلى المقاول على دفعات حسبما يوصي بذلك المهندس وإذا زادت مبالغ التأمينات على المبلغ الذي تكبده المقاول في الإصلاح فتدفع للمقاول أما إذا نقصت مبالغ التأمينات على تكاليف الإصلاح فعلى المقاول أن يتحمل العجز الناشئ عن ذلك.

٣٠- الأضرار اللاحقة بالأشخاص والممتلكات

٣٠-١ يكون المقاول مسؤولاً أمام صاحب العمل عن جميع الخسائر والمطالبات الناشئة عن حدوث فقدان أو تلف لممتلكات مادية أو إصابات شخصية أو حالة وفاة من جراء تنفيذ الأعمال أو صيانتها وبسبب تقصير ويعوض الطرف الآخر عن ذلك بما في ذلك التعويض عن جميع المتطلبات والنفقات والرسوم التي تترتب على الأمور التي سبق ذكرها، ويستثنى من ذلك أي تعويض ينشأ عن أي أضرار تحدث بسبب:

أ. أشغال صاحب العمل واستعماله الدائم للأراضي اللازمة للأعمال أو أي جزء منها.

ب. قيام صاحب العمل بتنفيذ الأعمال أو أي جزء منها في ارض الموقع

ج. عمل أو إهمال صدر عن صاحب العمل أو مستخدميه أو عن المقاولين الآخرين العاملين لحساب صاحب العمل

٣١- التأمين ضد الطرف الثالث

٣١-١ على المقاول قبل مباشرته العمل أن يقوم بالتأمين ضد أي ضرر مادي أو خسارة قد تلحق بأي من الممتلكات بما في ذلك ممتلكات صاحب العمل وعليه أيضاً أن يؤمن ضد أي ضرر أو إصابة تلحق بأي شخص بما في ذلك مستخدميه صاحب العمل للأضرار التي تنجم نتيجة تنفيذ العقد

٣١-٢ ينبغي أن يكون عقد التأمين مع شركة تأمين وبالشروط التي يوافق عليها صاحب العمل على أن لا تقل قيمة بوليصة التأمين عن المبلغ المحدد في الشروط الخاصة للعقد وعلى المقاول تقديم بوليصة التأمين أو إيصالات دفع الأقساط المستحقة للمهندس أو ممثل المهندس متى ما طلب منه ذلك.

٣١-٣ يجب أن يكون التأمين شاملاً على العمال والآليات والمعدات وأي وسائل نقل يتم استخدامها من قبل المقاول أو مقاوليه من الباطن لأغراض تنفيذ العقد وسارياً حتى نهاية فترة ضمان الصيانة وإصلاح العيوب.

٣٢- الحوادث وإصابات العمل

٣٢-١ صاحب العمل غير مسئول عن أية أضرار أو تعويضات تستحق قانونياً بسبب أي حادث أو إصابة تلحق بأي عامل أو مستخدم يعمل لدى المقاول أو مقاوليه من الباطن ويجب على المقاول أن يعرض صاحب العمل في مثل هذه الحالات عن جميع الأضرار أو المطالبات أو الرسوم والنفقات الناشئة عنها.

٣٢-٢ صاحب العمل غير مسئول عن أية أضرار أو تعويضات واجبة الدفع قانوناً بشأن أو كنتيجة أي حادث أو إصابة تلحق بأي عامل أو أي شخص آخر مستخدم لدى المقاول أو لدى أي مقاول من الباطن وذلك باستثناء الحوادث والإصابات الناجمة عن أي عمل صادر من صاحب العمل أو وكلائه أو مستخدميه وعلى المقاول أن يلتزم بالتعويض عن جميع هذه الأضرار والتعويضات وعن جميع مطالبات التعويض ونفقات التقاضي والتكاليف والغرامات والمصاريف المتعلقة بذلك مهما كان نوعها، دون الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في القوانين النافذة ذات العلاقة.

٣٢-٣ المقاول ليس مسؤولاً أمام صاحب العمل بالتعويض في أي من الحالات التالية:

أ. استعمال أو إشغال الأراضي بصورة دائمة بالأعمال أو بأي جزء منها أو الأضرار التي تصيب وجه الأرض أو المحاصيل

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

ب. قيام صاحب العمل في تنفيذ الأعمال أو أي جزء منها على أية أرض أو فوقها أو تحتها أو فيها أو خلالها.
ج. الأذى أو الضرر الذي يلحق بالأشخاص أو بالأموال نتيجة أي عمل أو إهمال يقع أو يقترف أثناء نفاذ المقولة من صاحب العمل أو وكلائه أو مستخدميه أو مقاوليه الآخرين (غير الذين يستخدمهم المقاول) أو عن أية مطالبات تعويض ونفقات التقاضي ومبالغ التعويض عن الأضرار والتكاليف والغرامات والمصاريف بخصوص ذلك.
و على صاحب العمل أن يعرض المقاول عما يتحقق من مطالبات التعويض ونفقات التقاضي ومبالغ التعويض عن الأضرار والتكاليف والغرامات والمصاريف فيما يخص الأمور المذكورة في هذا البند.

٣٣- تأمين العمال والمستخدمين ضد الحوادث

٣٣-١ ينبغي على المقاول أن يقوم بتأمين شامل ومستمر لجميع العمال المستخدمين والذين يعملون معه ضد الحوادث والإصابات التي قد يتعرضون لها خلال عملهم وكذلك التأمين للطرف الثالث.
يعتبر المقاول مسؤولاً عن التأمين على عمال ومستخدمي أي مقاول فرعي يعمل معه إلا إذا قام المقاول من الباطن بالتأمين على عماله ومستخدميه ويشترط أن تتم عقود التأمين لدى شركة التأمين وبالشروط التي يوافق عليها صاحب العمل وعلى المقاول تقديم بوليصة التأمين وإبصال سداد من الأقساط متى ما طلب منه ذلك.

٣٤- المعالجات في حالة قيام المقاول بالتأمين

٣٤-١ إذا لم يتم المقاول بالتأمين أو الاستمرار فيه بمقتضى هذه الشروط أو إذا عدم لم يتم بأي تأمين آخر قد يطلب منه بموجب أحكام عقد المقولة فعندئذ على صاحب العمل القيام بهذا التأمين والاستمرار فيه ودفع أقساط التأمين اللازمة لهذا الغرض واستقطاع المبلغ الذي دفعه مضاف إليه المصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو قد تستحق للمقاول أو ضمان الأداء أو إستحصال مثل هذا المبلغ على أساس انه دين بدمية المقاول.

٣٤-٢ أن عدم قيام المقاول بتنفيذ شروط التأمين أو عدم شمول التأمين للإخطار كافة فان ذلك لا يعفي المقاول من مسؤولياته والتزاماته بموجب عقد المقولة.

٣٤-٣ على المقاول أن يخطر صاحب العمل و شركة التأمين عن أية قضية أو حادثة تتطلب شروط وثائق التأمين المطلوبة بموجب المقولة القيام بالإخبار عنها وتحمل المقاول المسؤولية عن أية خسائر ومطالبات ودعاوى قضائية ونفقات ومصاريف وتكاليف مهما كانت ناجمة عن أو بسبب أي تقصير من قبل المقاول في الاستجابة للمتطلبات المذكورة أعلاه.

٣٤-٤ أثناء استمرار نفاذ أي من وثائق التأمين المطلوبة بموجب المقولة فان أية مبالغ تستلم بموجب الوثائق المذكورة يجب أن تدفع إلى صاحب العمل ومن ثم تدفع من قبل صاحب العمل إلى المقاول بالمقادير والأوقات التي يؤيد ممثل المهندس بأنها عادلة ومعقولة وذلك وفق التقدم الذي يحرزه المقاول في إصلاح الضرر أو الخسارة طالما أن الخسارة أو الضرر حسب رأي المهندس لايد من القيام بإصلاحه وذلك من أجل الأداء المناسب للأعمال أو تنفيذ وصيانة الأعمال وإذا كانت المبالغ المستلمة من شركة التأمين غير كافية للأغراض المذكورة آنفا فان المقاول يتحمل الفرق.

٣٥- الامتثال للقوانين والأنظمة

٣٥-١ على المقاول الالتزام بجميع القوانين والنظم والتعليمات الصادرة عن أي هيئة رسمية صلاحية قانونية أو هيئة عامة أو سلطة محلية لكل ما يتعلق بالأعمال وينبغي على المقاول حماية صاحب العمل وتعويضه عن أي أضرار أو غرامات تلحق به نتيجة عدم مراعاة المقاول لأي من تلك القوانين أو اللوائح أو الأنظمة أو التعليمات أو الأوامر التي لا تتعارض مع شروط العقد.

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٣-٣٥ إذا طلبت أي جهة حكومية او وحدة إدارية من المقاول تسديد أية رسوم لم تكن مطلوبة منه بموجب أحكام العقد فيتم إشعار المهندس بذلك ليتم سدادها من قبل صاحب العمل.

٣٦- الأثرية

٣٦-١ تعتبر جميع المكتشفات او النقود او الأدوات او أي مواد او إنشاءات او مخلفات ذات قيمة جيولوجية او أثرية يعثر عليها في موقع العمل ملكا للدولة اليمنية وعلى المقاول فور اكتشافها او العثور عليها اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها وعدم تحريكها وإتلافها.

٣٧- حقوق براءة الاختراع

٣٧-١ على المقاول أن يحمي صاحب العمل عن جميع الادعاءات والإجراءات القضائية بخصوص او بسبب أي اعتداء على أي من حقوق براءة الاختراع او النماذج او العلامات او الأسماء التجارية او أية حقوق أخرى يحميها القانون وذلك فيما يتعلق بأي من معدات الإنشاء او المكائن او العمل او المواد المستعملة في او بخصوص الأعمال. و على المقاول أن يحمي ويعوض صاحب العمل عن جميع مطالبات التعويض ونفقات التقاضي ومبالغ التعويض عن الأضرار والتكاليف والغرامات والمصاريف الناشئة عنها والمتعلقة بها مهما كان نوعها والمقدمة من المهندس.

٣٧-٢ يلتزم كل من المقاول و صاحب العمل بالحفاظ على سرية جميع المعلومات المتعلقة بالمقولة وبالأعمال وعدم إفشائها لأي طرف ثالث وعلى المقاول والمقاولين من الباطن ومجهزي المواد والمعدات وأية جهة أخرى قد تشارك في تنفيذ الأعمال عدم نشر او توزيع أية مقالات او أفلام او صور او إلقاء محاضرات او تجهيز أية معلومات تخص الأعمال او المنشأة المجاورة للموقع

٣٨- حركة المرور من والى الموقع

٣٨-١ يجب أن يتم تنفيذ العمليات المرتبطة بالأعمال في حدود المدى الذي يسمح به العقد وبحيث لا تعرقل حركة المرور في الطرق او ممرات المشاة ولا تعيق الوصول إلى منافذ أي من الممتلكات العامة او الخاصة سواء كانت تلك الممتلكات ضمن ملكية صاحب العمل او غيره من الأشخاص وعلى المقاول حماية صاحب العمل عن أي ضرر يلحق به من جراء عدم تقييد المقاول بذلك وان يعوضه عن جميع المطالبات والنفقات والرسوم التي تنشأ عن ذلك.

٣٨-٢ ينبغي على المقاول اتخاذ الحيطة اللازمة لتجنب الأضرار بالطرق والجسور المؤدية للموقع بسبب حمولات المركبات الخاصة به او بأي من مقاوليه من الباطن وعليه اختيار الطرق وتنظيم حركة المركبات واختيار أنواعها بحيث تنحصر حركة المرور غير العادية الناشئة عن نقل المعدات والمواد من والى الموقع في أضيق حدود الإعاقة وبحيث لا تلحق ضررا بأي من الطرق والجسور و لا تحدث مخالفة للقوانين وأنظمة السير المرعبة.

٣٨-٣ على المقاول إذا اقتضت الضرورة نقل أحمال ثقيلة من المواد والمعدات والآليات على طريق عام او عبر جسر وكان هناك احتمال تسببها في الأضرار بالطريق او الجسر أن يأخذ موافقة الجهة المختصة طبقاً لأحكام التشريعات المنظمة لذلك وان يقوم باتخاذ كافة الاحتياطات الوقائية اللازمة لمنع الأضرار وعليه أن يشعر المهندس بأوزان وأبعاد وتفصيل تلك الأحمال.

٣٨-٤ يتحمل المقاول كافة النفقات والرسوم المتعلقة بالتصاريح الخاصة والمؤقتة للمرور والتي يحتاجها للوصول إلى الموقع وعليه أن يهيئ على نفقته الخاصة أي تجهيزات إضافية خارج حدود الموقع يحتاج إليها من اجل العمل.

٣٨-٥ يجب أن تتم جميع العمليات اللازمة لتنفيذ الأعمال بالقدر الذي تقتضيه متطلبات تنفيذ المقولة ولا يتعرض بصورة غير ضرورية او غير سليمة لراحة الجمهور او يعرقل الوصول لغرض استعمال وإشغال الطرق العامة والخاصة والممرات لأجل الوصول إلى الأملاك سواء كانت في حيازة صاحب العمل او في حيازة أي شخص آخر وعلى المقاول أن يعرض صاحب

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

العمل بجميع مطالبات التعويض ونفقات التقاضي ومبالغ التعويض عن الأضرار والتكاليف والغرامات والمصاريف الناشئة عن والمتعلقة بمثل أي من هذه الأمور وبالقدر الذي يكون فيه المقاول مسؤولاً عن ذلك.

٣٩- المقاولون الآخرون

٣٩-١ على المقاول امتثالاً لتعليمات المهندس إتاحة جميع الفرص الممكنة لديه لأداء الأعمال.
أ. أي مقاولين آخرين يستخدمهم صاحب العمل او عمال صاحب العمل نفسه.
ب. أي سلطة قانونية جرى تكليفها لتنفيذ أي عمل داخل الموقع او بجواره سواء كان هذا العمل غير مشمول في العقد او كان مشمولاً بأي عقد آخر وقعه صاحب العمل بخصوص الأعمال او ملاحظتها.

٤٠- المحافظة على نظافة الموقع

٤٠-١ ينبغي على المقاول أثناء تنفيذ الأعمال الحفاظ على الموقع خالياً من أي عوائق وان يقوم بتخزين وأبعاد أي معدات ومواد فائضة عن العمل وان يتخلص من أي مخلفات او نفايات او إنشاءات مؤقتة لا يحتاج لها العمل.
٤٠-٢ ينبغي على المقاول عند انتهاء انجاز الأعمال تنظيف الموقع وإزالة كل معدات التشييد والمواد الفائضة والمخلفات وكل ما ليس بحاجة لبقائه وترك الموقع وما به من أعمال في وضع نظيف مرتب ومقبول لدى المهندس.

٤١- جودة المواد والمصنعية والاختبارات

٤١-١ يجب أن تكون جميع المواد والمصنعية:-
أ. من الأنواع الجيدة والمنصوص عليها في العقد طبقاً لتعليمات المهندس
ب. أن تخضع من وقت لآخر (حسب طلب المهندس) للاختبارات في مكان التصنيع او التجهيز او في الموقع او أي مكان آخر كما هو منصوص عليه في العقد.
٤١-٢ على المقاول تقديم جميع التسهيلات واللوازم والمعدات والعمال والمواد وغيرها مما يلزم عادة لاختبار وقياس أي عمل أو نوعية أو كمية أو مادة استعملت كما يلتزم المقاول بتقديم عينات المواد للاختبار قبل استعمالها على النحو الذي يطلبه المهندس.

٤٢- تكلفة العينات أو الاختبارات

٤٢-١ يتحمل المقاول تكلفة إعداد العينات التي يتطلبها العمل كما يتحمل تكلفة إجراء أي اختبار للمواد

٤٣- كلفة النماذج

٤٣-١ على المقاول أن يجهز جميع النماذج على نفقته الخاصة

٤٤- الوصول إلى الموقع

٤٤-١ يحق للمهندس او أي شخص آخر يفوضه المهندس الدخول في أي وقت لموقع العمل او الورش او الأماكن التي يجري فيها التحضير للأعمال او تورد منها المواد والأدوات المصنعة او الأدوات لغرض تنفيذ الأعمال وعلى المقاول تقديم التسهيلات اللازمة والمساعدة لأي منهم.

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

٤٥ - اختبار الأعمال قبل تغطيتها

٤٥-١ لا يجوز تغطية أي عمل أو حجه عن النظر إلا بعد موافقة المهندس وعلى المقاول إتاحة الفرصة الكافية للمهندس لفحص وقياس أي عمل ستم تغطيته وان يفحص الأساسات قبل أن تقام عليها الإنشاءات الدائمة على المقاول إخطار المهندس عندما يكون مثل هذا العمل أو أي أساس جاهز للفحص وعلى المهندس المبادرة بالحضور لإجراء الفحص والقياس لمثل هذا العمل أو الأساسات وإخطار المقاول بذلك.

٤٥-٢ يحق للمهندس مطالبة المقاول بإعادة الكشف عن أي جزء من الأعمال يكون قد قام بتغطيته دون علم المهندس ويتحمل المقاول كافة النفقات المترتبة على ذلك.

٤٦ - إزالة الأعمال والمواد غير المطابقة

٤٦-١ للمهندس الصلاحية بان يأمر كتابياً -من وقت لآخر- أثناء سير العمل بالاتي:-

أ. إبعاد أي مواد من الموقع يرى أنها غير مطابقة للمواصفات وذلك خلال الفترة التي يحددها

ب. استبدال المواد بمواد مناسبة وصالحة.

ج. إزالة أي عمل يعتبره المهندس غير مطابق لمتطلبات العقد من حيث المواد او المصنعية وإعادة تنفيذه بشكل سليم وذلك على الرغم من أي اختبار سابق له او دفعات على الحساب تمت بشأنه.

٤٧ - إخلال المقاول بالتعليمات

٤٧-١ يحق لصاحب العمل - إذا اخل المقاول بتنفيذ تعليمات المهندس او ممثل المهندس خلال المهلة المحددة او خلال مدة يحددها صاحب العمل - فانه يحق لصاحب العمل أن يستخدم أشخاصاً آخرين ويدفع أجورهم من اجل تنفيذ تلك الأعمال وفي مثل هذه الحالة يتحمل المقاول جميع التكاليف المترتبة على ذلك حسب تقديرات المهندس التي يعدها بعد إجراء التشاور المناسب مع صاحب العمل ويحق لصاحب العمل خصمها من أية مبالغ مستحقة او قد تستحق للمقاول. كما يتعين على المهندس إشعار المقاول بإقرار وإرسال نسخة من الإشعار إلى صاحب العمل.

٤٨ - توقيف العمل

٤٨-١ ينبغي على المقاول- بناءً على أمر خطي صادر إليه من المهندس أن يوقف العمل الجاري او أي جزء منه للمدة وبالكيفية التي يحددها المهندس وعلى المقاول أن يحافظ على الأعمال ويؤمن حمايتها خلال فترة التوقف إلى الفترة التي يراها المهندس ضرورية ويكون التوقيف في أي من الحالات الآتية:

أ. قد ورد به نص في العقد

ب. بسبب تقصير او خطأ ارتكبه المقاول

ج. بسبب الأحوال الجوية بالموقع

د. من اجل تحسين تنفيذ الأعمال او المحافظة على سلامتها كلياً او جزئياً وفي الحالات التي يطلب فيها المهندس التوقيف دون أن يكون للمقاول يد فيها فعلى صاحب العمل إعطاء مدة إضافية لذلك.

٤٨-٢ إذا توقف سير العمل كلياً او جزئياً بأمر خطي من المهندس ولم يصدر عن المهندس أمر باستئنافه خلال ٩٠ يوماً من تاريخ الأمر بتوقيفه فيما عدا أن يكون الإيقاف في حدود "أ، ب، ج، د" المشار إليها في البند السابق - فيحق للمقاول أن يخطر المهندس كتابياً بطلب الإذن باستئناف العمل خلال ٢٨ يوماً من تاريخ إخطاره للمهندس وإذا لم يمنح المقاول الإذن خلال الفترة المذكورة يحق له اعتبار التوقيف بذلك الجزء من الأعمال بمثابة إلغاء له واعتبار ذلك تخلياً عن العقد من جانب صاحب العمل إذا كان التوقيف يمس الأعمال في مجملها.

٤٩- تسليم الموقع

٤٩-١ سيقوم صاحب العمل بتسليم المقاول موقع العمل او أي أجزاء يمكن تسليمها منه ليتمكن المقاول من مباشرة العمل وفقاً للبرنامج المعد لهذا العمل او وفقاً لأي مقترحات معقولة يتقدم بها المقاول كتابياً للمهندس لتمكينه من تنفيذ الأعمال.
٤٩-٢ إذا تضرر المقاول من تأخير تسليم الموقع او تسبب ذلك في تحمله لنفقات نتجت من جراء تأخر صاحب العمل وفقاً لما هو محدد في فقرات هذا البند فعلى المهندس تقدير المدة الإضافية لانجاز الأعمال والتوصية لصاحب العمل بمنح هذه الفترة ٤٩-٣ تحدد فترة تسليم الموقع بفترة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ توقيع العقد مالم تتطلب عملية التسليم للموقع فترة أطول كما هو محدد في الشروط الخاصة للعقد

٥٠- مدة الانجاز (التاريخ المتوقع لانجاز وتسليم الأعمال)

٥٠-١ مع مراعاة أي نصوص ترد في العقد بشأن إنجاز أي جزء من الاعمال قبل الانجاز الكلي فانه ينبغي على المقاول أن يقوم بانجاز الأعمال بكاملها خلال الفترة الزمنية المحددة في الشروط الخاصة للعقد والتي تحسب من تاريخ تسليم الموقع إلى المقاول خالياً من أي موانع أو إشكالات.

٥١- تمديد مدة الانجاز (من التاريخ المتوقع لانتهاء إنجاز الأعمال)

٥١-١ إذا كانت كمية الأعمال الإضافية او الزائدة من ذلك النوع او بالقدر الذي يفرض تمديداً في مدة الانجاز المحددة لتنفيذ الأعمال او كانت هناك أسباب للتأخير بمقتضى هذه الشروط وإذا اقتضت ظروف مناخية استثنائية معطلة للعمل او أي ظروف خاصة مهما كان نوعها باستثناء ما هو ناشئ عن تقصير المقاول وترتب على تلك الأسباب او الظروف ما يعتبر تبريراً يعطي المقاول الحق للمطالبة بتمديد مدة الانجاز ففي مثل هذه الحالات يجب على المقاول أن يخطر المهندس كتابة الأسباب الموجبة لطلبه خلال فترة لا تتعدى ٢٨ يوماً من تاريخ وقوع تلك الظروف او الأسباب كما أن عليه أن يقدم تفاصيل أي تمديد يرى استحقاقه وعلى المهندس تحري الأمر في حينه وتحديد مدة التمديد ورفعها لصاحب العمل لإقرارها.

٥٢- القيود على ساعات العمل

٥٢-١ لا يجوز تنفيذ الأعمال خلال الليل او أيام العطلات الرسمية المقررة بدون تصريح خطي من المهندس ماعدا الحالات التي يكون فيها الاستمرار في العمل أمراً حتمياً لا يمكن تأجيله أو كان ضرورياً لإنقاذ حياة الأشخاص او للمحافظة على سلامة الممتلكات وسلامة الأعمال ذاتها. وينبغي على المقاول في مثل هذه الحالة إبلاغ المهندس فوراً بالأمر باستثناء الأعمال التي يجري فيها تنفيذ العمل فيها عادة بنظام الورديات او التناوب

٥٣- تقدم سير العمل

٥٣-١ إذ رأى المهندس في أي وقت بأن معدل تقدم الأعمال بكاملها و في أي جزء منها قد أصبح بطيئاً نتيجة لأسباب لا تبرر تمديد مدة الانجاز وقدر المهندس أن انجاز الأعمال لن يتم خلال مدة الانجاز المتفق عليها فعلى المهندس إبلاغ المقاول خطياً بذلك وعلى المقاول اتخاذ الإجراءات والخطوات اللازمة بموافقة المهندس للإسراع في العمل وانجاز الأعمال خلال الفترة المحددة او الممددة فانه يجوز للمقاول طلب الموافقة من قبل المهندس بالتصريح له بالعمل ليلاً او خلال أيام العطل الأسبوعية وبالمقابل لا يجوز للمهندس رفض هذا الطلب بدون سبب مقبول.
وإذا انطوت الإجراءات التي اتخذها المقاول للقيام بمسؤولياته خلال تلك الأوقات على أي نفقات إضافية يتكبدها صاحب العمل بسبب الأجور المترتبة على دوام الوقت الإضافي للجهاز المشرف التابع له فعلى المهندس أن يقوم بتحديد ما (بعد إجراء التشاور المناسب مع صاحب العمل والمقاول) لكي يستردها صاحب العمل من أي دفعات مستحقة أو قد تستحق للمقاول، ويتعين على المهندس أن يشعر المقاول بقراره مع إرسال نسخة منه إلى صاحب العمل.

٥٤- غرامة التأخير و السداد

(أ) احتساب غرامة التأخير:

١. إذا تأخر المقاول في تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها في المواعيد المحددة بحسب البرنامج الزمني والفترة المحددة في العقد تحسب غرامة تأخير في الشهر الأول بنسبة ٧.٥% من قيمة البنود التي لم يتم تنفيذها على النحو التالي:
 - ١% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الأول أو أي جزء منه.
 - ١.٥% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الثاني أو أي جزء منه.
 - ٢% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الثالث أو أي جزء منه.
 - ٣% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الرابع أو أي جزء منه.
- إذا تأخر بعد ذلك يتم احتساب غرامة تأخير بنسبة (٤%) لكل شهر أو جزء منه وذلك لكل فترة مما تقدم على حده بحيث لا يتجاوز مجموع الغرامة نسبة (١٠%) من إجمالي قيمة العقد ولا تتجاوز مدة التأخير كحد أقصى ثلاثة أشهر إذا تجاوزت الغرامة أو المدة المحددة في هذه الفقرة يكتفي بالغرامة المحددة ومصادرة ضمان الأداء واتخاذ الإجراءات المنصوص عليها في القانون واللائحة وشروط العقد.
٢. لا تحسب غرامة التأخير لأسباب تعود لصالح العمل أو لقوى قاهرة

(ب) احتساب غرامة السداد:

١. تحسب غرامة السداد لصالح المقاول وفقاً للشروط التالية:
 - عدم وجود أي مبرر قانوني للتأخير في السداد
 - عدم وجود أي نقص في الوثائق أو البيانات القانونية المؤيدة للنفع
 - تجاوز فترة ٩٠ يوماً من تاريخ رفع المستحقات من قبل الجهة المخولة بإدارة العقد والتوقيع عليه دون أي ملاحظات وتعميده من رئيس الجهة.
 - عندما لا يكون المقاول متسبباً في تأخير إجراءات الدفع
٢. يتم احتساب غرامة تأخير السداد في الشهر الأول بنسبة (٧.٥%) من قيمة المستخلص المتأخر وتحسب على النحو التالي:
 - ١% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الأول أو أي جزء منه.
 - ١.٥% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الثاني أو أي جزء منه.
 - ٢% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الثالث أو أي جزء منه.
 - ٣% من قيمة البنود الخاضعة للغرامة عن الأسبوع الرابع أو أي جزء منه.
- إذا تأخر بعد ذلك يتم احتساب غرامة السداد بنسبة (٤%) لكل شهر أو جزء منه وذلك لكل فترة مما تقدم على حده بحيث لا يتجاوز مجموع الغرامة نسبة (١٠%) من إجمالي قيمة العقد وبما لا تتجاوز مدة التأخير كحد أقصى ثلاثة أشهر.
- ج. إذا كان سبب التأخير يعود إلى صاحب العمل يتم تمديد فترة تنفيذ العقد بنفس الفترة التي تسبب فيها التأخير و إذا كان سبب التأخير يرجع إلى المقاول فسوف تطبق عليه غرامة التأخير المحددة في الفقرة (أ) من هذا البند.

٥٥- شهادة التسليم الابتدائي للأعمال

- ٥٥-١ عندما يتم انجاز الأعمال كاملة وتكون قد اجتازت أي اختبار نهائي وفقاً للعقد فيحق للمقاول إخطار المهندس بذلك كتابياً وطلب إصدار شهادة التسليم الابتدائي وعلى المهندس خلال ١٤ يوماً من استلامه لطلب المقاول القيام بما يلي:

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

أ. التأكد من أن الأعمال قد تم إنجازها وفقاً للمواصفات والرسومات والمخططات وأنها مستكملة وخالية من التحفظات، وفي هذه الحالة يخطر المهندس صاحب العمل بتشكيل لجنة للفحص والمعاينة والاستلام (الابتدائي) قبل نهاية المدة المحددة لها.
ب. إذا تبين أن الأعمال غير مستكملة يقوم المهندس بإصدار تعليماته الخطية إلى المقاول مبيناً فيها الأعمال التي يجب على المقاول استكمالها أو أي أخطاء أو عيوب يجب إصلاحها ويتم تحديد موعد لانجازها بحسب طبيعة هذه الأعمال.
ج. بعد لإنجاز المقاول لهذه الملاحظات وتأكد المهندس أن الأعمال أصبحت مطابقة للمواصفات والرسومات والمخططات وأنها مستكملة وخالية من العيوب فيتم استكمال إجراءات الاستلام.
د. يكون المقاول مستحقاً لاستلام شهادة التسليم الابتدائي خلال ٢٨ يوماً بعد إنجاز الأعمال بالصورة المقبولة من المهندس و لجنة للفحص والاستلام بدون أي ملاحظات.

٥٦- شهادة التسليم الابتدائي الجزئي

٥٦-١ مع مراعاة ما ورد في البند السابق يجوز للمقاول أن يطلب من المهندس إصدار شهادة التسليم الابتدائي وعلى لجنة الاستلام أن تصدر شهادة التسليم على النحو الآتي:
أ. أي قسم من الأعمال الدائمة نص العقد على مدة منفصلة لانجازه
ب. أي جزء من الأعمال الدائمة تم إنجازه بشكل مقبول لدى المهندس وقام صاحب العمل بإشغاله أو إستعماله.
ج. يجوز للجنة الاستلام أن تصدر شهادة تسليم ابتدائي لأي جزء من الأعمال إذا كان قد تم إنجازه كاملاً وأجتاز أي إختبار وفقاً للعقد وذلك قبل إنجاز الأعمال كاملة.
د. أن إصدار أي شهادة تسليم ابتدائي لأي قسم أو جزء من الأعمال الدائمة قبل إنجاز الأعمال بكاملها لا يعني تسليم أعمال الموقع أو الساحات التي تم إصلاحها إلا إذا نصت شهادة التسليم الابتدائي على أن المقاول قد قام بذلك.

٥٧- إنجاز الأعمال ومسئولية إصلاح العيوب

٥٧-١ يقصد بعبارة فترة المسؤولية عن العيوب (الصيانة) أينما ترد في هذا العقد: فترة سنة ميلادية محسوبة من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال المعتمدة من لجنة التسليم خالية من أي تحفظات، مالم تحدد مدة أطول في الشروط الخاصة للعقد، وإذا أصدرت لجنة الاستلام أكثر من شهادة واحدة فتحسب فترة الصيانة لكل جزء من تاريخ صدور شهادة التسليم الابتدائي لها.
٥٧-٢ إلى حين تسليم الأعمال نهائياً إلى صاحب العمل عند انتهاء فترة المسؤولية عن إصلاح العيوب (الصيانة) حسب شروط العقد، في حالة سليمة ومقبولة من صاحب العمل - باستثناء ما ينجم عن الاستعمال العادي والاستهلاك المتوقع - فإنه ينبغي على المقاول القيام بجميع أعمال التعديل، وإعادة الإنشاء، وإصلاح العيوب وغيرها، من الأخطاء حسبما يراه المهندس لازماً خلال فترة المسؤولية عن إصلاح العيوب (الصيانة) أو خلال ١٤ يوماً من تاريخ انتهائها، وذلك نتيجة للكشف الذي يجريه صاحب العمل أو من ينوب عنه ويتم إصدار تعليمات بشأنها إلى المقاول وعلى لجنة المعاينة والاستلام النهائي إجراء إستلام نهائي خال من أي ملاحظات أو تحفظات.
٥٧-٣ يتحمل المقاول تكلفة الأعمال الوارد ذكرها في البند السابق على نفقته الخاصة إذا كانت الأسباب التي أدت إلى حصولها - حسب رأي المهندس ناشئة عن:
أ. استعمال مواد أو معدات أو مصنعية مخالفة لشروط العقد.

ب. وجود أخطاء في تصميم أي جزء من الأعمال يعتبر المقاول مسؤولاً عنه أو بسبب إهمال أو تقصير من جانب المقاول في التقيد بأي من التزاماته المذكورة في العقد أو المفهومة منه ضمناً.
٥٧-٤ إذا أخفق المقاول عن القيام بأعمال الصيانة والإصلاحات حسب طلب المهندس فيحق لصاحب العمل أن يقوم بتنفيذ تلك الأعمال باستخدام أشخاص آخرين ويتحمل المقاول جميع التكاليف المترتبة على ذلك، ويتم استرداد تلك المبالغ من المقاول

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

أو خصمها من أي مبالغ مستحقة له لدى صاحب العمل مع عدم الإخلال بحق صاحب العمل في مطالبة المقاول بأي تعويضات أو مبالغ أخرى في حالة عدم كفاية ذلك.

٥٨- التزامات أخرى على المقاول

١-٥٨ يجب على المقاول بالإضافة إلى التزاماته المحددة بموجب هذه الشروط القيام بما يلي:
أ. الإشراف والفحص والمتابعة والسيطرة على جميع مراحل الأعمال بما في ذلك الأجزاء التي يقوم بتنفيذها مقاوليه من الباطن
ب. استخراج جميع الرخص والموافقات الضرورية فيما يتعلق بالأعمال
ج. التخلص من جميع المواد الفائضة والمعدات والأدوات عند إكمال العمل الحقلي وبعد الحصول على موافقة صاحب العمل والتراخيص اللازمة وما شابه ذلك في حال تصريف تلك المواد والمعدات أو الأدوات داخل الجمهورية.
د. الامتثال لأنظمة وتعليمات حماية البيئة والسيطرة على التلوث طيلة مدة تنفيذ الأعمال
٢-٥٨ على المقاول بناء على طلب خطي من المهندس أن يبحث تحت إشراف المهندس عن أسباب أي نقص أو خطأ في الأعمال أثناء تقدم العمل فيها أو أثناء فترة المسؤولية عن العيوب (الصيانة) - ويتحمل المقاول جميع نفقات الكشف عنها ويقوم بالإصلاحات اللازمة وإزالة أسبابها على حسابه.

٥٩- الأعمال الإضافية والتغييرية

١-٥٩ يحق لصاحب العمل أن يعدل العقد بالزيادة أو النقص في أي مرحلة من مراحل تنفيذ العقد بما نسبته ٢٠% من قيمة العقد وفقاً لما يراه المهندس ضرورياً لأي سبب كان ويتطلب ذلك إجراء أي تغييرات في شكل أو نوعية أو حجم الأعمال عندها يحق للمهندس أن يأمر المقاول بتنفيذ أي من الأعمال على أن تكون من نفس بنود الأعمال المتعاقد عليها شريطة أن لا تتجاوز الأعمال الإضافية على مستوى البند عن ما نسبته ١٥% من كمية البند وما زاد عن ذلك يتم التفاوض على سعر التنفيذ وفقاً للأسعار السائدة في السوق في حينه بحسب طبيعة ومكان وتنفيذ المشروع بعد اخذ موافقة لجنة المناقصات المختصة على ذلك وفقاً لأحكام القانون.
٢-٥٩ لا يجوز للمقاول أن يقوم بأي أعمال إضافية أو تغييرية إلا إذا صدر له المهندس أمراً خطياً بذلك بعد أن يتم اعتماد قيمتها من قبل صاحب العمل بحسب الإجراءات القانونية.

٦٠- إنجاز العمل على أساس العمل اليوم

١-٦٠ يحق للمهندس إذا رأى ذلك مناسباً، ضرورياً أن يصدر أوامره الخطية لتنفيذ أي عمل إضافي أو عمل معدل على أساس العمل باليومية وفي مثل هذه الحالة يتم محاسبة المقاول عن استحقاقاته نظير هذه الأعمال وفقاً للشروط المحددة في جدول الأعمال باليومية المضمن في العقد.
٢-٦٠ يجب على المقاول أن يقدم للمهندس الإيصالات والفواتير التي تؤيد المبالغ التي صرفت وكذلك تقديم العطاءات التي تحصل عليها لشراء المواد قبل طلبها للحصول على موافقة المهندس عليها.
٣-٦٠ يجب على المقاول خلال سير العمل على أساس العمل اليومي أن يقدم للمهندس كشوفات يومية دقيقة بأسماء ومهن ومدة عمل جميع المستخدمين في هذا العمل وكذلك بيانات بوصف وكميات المواد والمعدات المستعملة في تنفيذ الأعمال على أن يقوم المهندس بعد مراجعتها والموافقة عليها بالتوقيع عليه وتسليم المقاول نسخة منها.
٤-٦٠ يجب على المقاول في نهاية كل شهر أن يقدم للمهندس كشوفات مسعرة للعماله والمواد والمعدات المستعملة في تنفيذ الأعمال ولا يكون المقاول مستحقاً لأي دفعات إلا إذا قدم هذه البيانات والكشوفات مكتملة ومنتظمة.

٦١- المعدات والأعمال المؤقتة

٦١-١ تعتبر جميع معدات التشييد التي يملكها أو يستأجرها المقاول ويحضرها الى موقع العمل وكذلك الأعمال المؤقتة والمواد المقدمة منه في الموقع مخصصة لتشبيد وانجاز الأعمال موضع العقد دون غيرها ،ولا يحق له نقلها أو إخراجها من الموقع كلياً أو جزئياً بدون موافقة خطية من المهندس – على أن لا تحجب الموافقة دون سبب مقبول.

٦١-٢ لا يعني اعتبار المواد الموردة إلى الموقع أو أي أمور أخرى أشير إليها مقبولة أو موافق عليها من قبل المهندس لاستعمالها في الأعمال الدائمة وأن ذلك لا يمنع المهندس من رفض أي من تلك المواد أو المعدات في أي وقت وفقاً لما يتطلبه العقد.

٦٢- إخلاء الموقع

٦٢-١ يجب على المقاول بمجرد إتمام الأعمال أن يخلي الموقع من جميع آليات ومعدات التشييد والأعمال المؤقتة والمواد والمخلفات وأي مواد أخرى فائضة عن الاستعمال وذلك بعد موافقة المهندس.

٦٢-٢ لا يكون صاحب العمل مسؤولاً في أي وقت تجاه أي ضرر أو فقدان أو خسارة تلحق بالمعدات أو الأعمال المؤقتة أو المواد

٦٣- جدول الكميات

٦٣-١ تعتبر الكميات المذكورة في جدول الكميات- كميات تقديرية وتقريبية للأعمال ولا تؤخذ على أنها الكميات الفعلية والصحيحة للأعمال التي يتعين على المقاول أن ينفذها أما في حالة العقد بالمقطوعة فإن الكميات تعتبر نهائية

٦٤- قياس الأعمال

٦٤-١ على المهندس أن يحدد ويثبت بالقياس قيمة الأعمال المنجزة وفقاً لأحكام العقد فإذا رغب قياس أي جزء من الأعمال عليه أن يخطر المقاول بالأمر وعلى المقاول أو وكيله الحضور عند إجراء هذا القياس وأن يقدم كافة التفصيلات التي تطلب منه.

٦٤-٢ إذا تخلف المقاول أو وكيله عن الحضور عند إجراء القياس فيعتبر القياس الذي يقوم به المهندس أو يوافق عليه هو القياس المعتمد الصحيح للأعمال.

٦٤-٣ في الحالات التي يحتاج قياسها إلى سجلات ومخططات خاصة فيقوم المهندس بتحضير تلك السجلات والمخططات ويدعو المقاول بموجب إشعار خطي للحضور خلال ١٤ يوماً لتدقيقها معه أو مع ممثل المهندس والتوقيع عليها في حالة موافقته. وإذا تخلف المقاول عن الحضور وإجراء عملية التدقيق اللازمة تعتبر هذه المخططات و السجلات التي أعدها المهندس صحيحة ومعتمدة وإذا لم يوافق المقاول على كل أو بعض السجلات والمخططات بعد فحصها ولم يوقعها تعتبر صحيحة مالم يتقدم المقاول بإشعار خطي باعتراضه للمهندس خلال ١٤ يوماً من تاريخ التدقيق مبيناً الأمور التي يدعى عدم صحتها بتلك السجلات والمخططات. وفي حالة الاختلاف بين ممثل المهندس والمقاول على المقايسة المشار إليها فيعترض الأمر على المهندس ويكون قراره نهائياً بهذا الشأن

٦٤-٤ يجرى قياس الأعمال قياساً صافياً دون إعتبار لأي عرف عام أو محلي يتعلق بالقياس

٦٥- المقاول من الباطن

٦٥-١ يعتبر المقاول من الباطن مسؤولاً بالتضامن مع المقاول الأصلي عن جميع المسؤوليات والالتزامات المتعلقة بتنفيذ الأعمال أو توريد المواد أو تقديم الخدمات وغيرها من الالتزامات المحددة في العقد.
٦٥-٢ المقاول غير ملزم بالامتثال لطلب صاحب العمل أو المهندس باستخدام أي "مقاول من الباطن".

٦٦- تحديد متطلبات التصميم

٦٦-١ إذا كانت الخدمات المطلوبة تتضمن إعداد تصاميم أو مواصفات لأي جزء من الأعمال الدائمة أو لأي معدات أو آليات تدخل في تلك الأعمال فإن مثل هذا الالتزام يجب أن يذكر في العقد على أن يتم تدوينه في "عقد المقاول من الباطن" بنص صريح يفيد أنها من مسؤولية المقاول من الباطن لضمان حماية المقاول وتعويضه عن الأضرار والنقبات والرسوم مهما كان نوعها إذا أنشأت عن إخلال "المقاول من الباطن".

٦٧- إجراءات الدفع وإصدار شهادات الانجاز (المستخلصات)

٦٧-١ عندما يكون لصاحب العمل إمكانية لصرف دفعة مقدمة فإن قيمتها يجب أن لا تتجاوز ٢٠% من قيمة العقد مقابل ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء صادر من بنك مصرح له من قبل البنك المركزي اليمني طبقاً لنموذج صيغة الضمان المرفقة بوثيقة المناقصة أو مقابل شيك مقبول الدفع ساري المفعول لمدة تنفيذ العقد في حالة توفير إمكانية صرف دفعة مقدمة يتم توضيح ذلك في الشروط الخاصة للعقد بأنه سيتم استردادها كاملة قبل صرف ٨٠% من قيمة العقد في حالة تأخر المقاول عن التنفيذ بحسب البرنامج الزمني.

٦٧-٢ سيتم محاسبة المقاول للأعمال التي تم تنفيذها وفقاً للرسومات والمواصفات الفنية والشروط والكميات والمتطلبات الأخرى المحددة في وثائق العقد على النحو التالي:

أ. نسبة (٩٠%) كحد أقصى من قيمة الأعمال المنجزة فعلاً المطابقة للشروط والمواصفات الفنية وفقاً للفئات الواردة بالعقد والبرنامج الزمني بموجب شهادات دفع (مستخلصات) موقعة من قبل الجهة الفنية المشرفة على التنفيذ.

ب. المبلغ المحتجز بنسبة (١٠%) لأعمال الأشغال يتم صرفه على النحو التالي:

١. نسبة (٥٠%) من المبلغ المحتجز بعد الاستلام الابتدائي بدون أي ملاحظات أو تحفظات بموجب محضر الاستلام الابتدائي والموقع من اللجنة المكلفة والمقاول والمصادق عليه من رئيس الجهة.

٢. نسبة (٥٠%) من المبلغ المحتجز بعد الاستلام النهائي بدون أي ملاحظات أو تحفظات وبعد انتهاء فترة الصيانة (إصلاح العيوب) بموجب محضر الاستلام النهائي والموقع من اللجنة المكلفة والمقاول والمصادق عليه من رئيس الجهة.

ج. لا يجوز احتساب المواد المشونة بالموقع ضمن المستخلصات عند محاسبة المقاول للأعمال المنجزة.

د. يتم دفع شهادات الانجاز (المستخلصات) طبقاً للشروط المحددة في العقد على أن لا يقل قيمة المستخلص الجاري عن نسبة ٥% من قيمة العقد والمحدد في الشروط الخاصة للعقد.

٦٨- تصحيح شهادات الانجاز (المستخلصات)

٦٨-١ يجوز للمهندس إصدار شهادة انجاز (مستخلص) لتصحيح أو تعديل أي شهادة انجاز سابقة قم بإصدارها كما يحق للمهندس إيقاف أي شهادة انجاز (مستخلص) إذا ما رأى أن الأعمال أو أي جزء منها لم تنفذ بشكل مرض.

٦٨-٢ تعتبر شهادة الاستلام النهائية هي الشهادة الوحيدة المعتمدة باتمام الاعمال وفقاً للعقد

٦٨-٣ لا يعتبر العقد منتهياً إلا بعد أن تصدر لجنة الاستلام شهادة المسؤولية عن العيوب (الصيانة) (الاستلام النهائي) وتسلمها لصاحب العمل مبيناً فيها أن الأعمال قد أنجزت وتمت صيانتها بشكل مقبول لديها وتقوم اللجنة بإصدار الشهادة المشار إليها

خلال ٢٨ يوماً من انتهاء فترة المسؤولية عن العيوب (الصيانة) أو انتهاء آخر فترة من مدد المسؤولية عن العيوب (الصيانة)

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

التي لا تقل عن سنة إلا إذا نص على مدة أطول في الشروط الخاصة للعقد لأقسام الأعمال المختلفة إذا جرى تسليمها على مراحل أو تاريخ انتهاء الأعمال وذلك بصرف النظر عن أي تسليم قد تم للأعمال أو قيام صاحب العمل باستعمالها بصورة كلية أو جزئية.

٦٨-٤ لا يعتبر صاحب العمل مسؤولاً تجاه المقاول عن أي التزام متعلق بتنفيذ الأعمال إلا إذا قدم المقاول مطالبته بخصوص ذلك خطياً قبل إصدار شهادة الاستلام النهائي [المسؤولية عن إصلاح العيوب (الصيانة)]

٦٩- تقصير المقاول

٦٩-١ إذا أعلن المقاول طبقاً للقانون إفلاسه أو إذا صدر أمر بالحجز على أمواله أو ممتلكاته من المحكمة المختصة ، أو إذا حال العقد لصالح دائنيه أو وافق على الاستمرار في تنفيذ العقد تحت إشراف لجنة من دائنيه أو إذا تعرض المقاول إذا كان شركة إلى التصفية (ما عدا التصفية الطوعية لأغراض الدمج وإعادة تكوين المنشأة) أو إذا تنازل عن العقد لصالح الغير دون الحصول على موافقة مسبقة من صاحب العمل أو إذا قدم المهندس إلى صاحب العمل تقريراً خطياً يشهد فيه بأن المقاول: أ. قد تخلى عن العقد

ب. قد أخفق في مباشرة تنفيذ الأعمال ، أو توقف عن العمل (دون عذر مقبول) لمدة تتجاوز ٢٨ يوماً من تاريخ إبلاغ المهندس له باستئناف العمل.

ج. قد أخفق ولمدة ٢٨ يوماً من تاريخ تسليمه الإنذار الخطي من المهندس من إخلاء الموقع من المواد أو هدم وإعادة إنشاء الأعمال التي رفضها المهندس.

د. رغم إنذارات المهندس الخطية له ، لا يقوم بتنفيذ الأعمال وفقاً للعقد أو انه يهمل وبإصرار تنفيذ التزاماته التعاقدية.

هـ. رغم اعتراض المهندس قام بإسناد أي جزء من أعمال العقد إلى مقاول من الباطن بالمخالفة. يحق لصاحب العمل بعد إنذار المقاول خطياً لمدة ١٤ يوماً أن يدخل إلى موقع العمل ويقصي المقاول عنه وذلك بدون اللجوء إلى القضاة أو أن يلغي العقد واتخاذ الإجراءات وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية كما يحق لصاحب العمل أن يكمل الأعمال بتعيين مقاول آخر مؤهل لإكمال تنفيذها كما يحق له أو المقاول المعين حق استعمال أي من معدات التشييد أو المواد الموجودة في الموقع والخاصة بالمقاول لأغراض تنفيذ الأعمال.

٧٠- تقدير القيمة بعد وضع اليد على الأعمال

٧٠-١ على المهندس بعد دخول صاحب العمل للموقع وإقضاء المقاول عنه - إثبات وتحديد الأعمال المنجزة بأي طريقة يراها المهندس مناسبة للمراجعة والتدقيق لتحديد قيمة ما يستحقه المقاول من الأعمال التي تم إنجازها في العقد

٧٠-٢ لا يعتبر صاحب العمل ملزماً بدفع أي مبلغ للمقاول على حساب العقد إلا بعد انتهاء فترة المسؤولية عن العيوب (الصيانة) وبعد تحديد المهندس للتكاليف المترتبة على إكمال الأعمال وصيانتها والإضرار المترتبة على التأخير في الإنجاز إذا وجدت - وأي نفقات أخرى تكبدها صاحب العمل في هذا الأمر يستحق المقاول فقط المبالغ التي يعتمدها المهندس والمستحقة الدفع له عند إكمال الأعمال بعد خصم جميع المبالغ المذكورة أعلاه، إذا كان مجموع المبالغ المنصرفة تفوق رصيد استحقاقات المقاول عند إكمال الأعمال يكون المقاول ملزماً بدفع مقدار تلك الزيادة والتي تعتبر دين على المقاول واجب سداه لصاحب العمل استيفائها من أية مبالغ مستحقة للمقاول لدى نفس الجهة أو مصادرة المعدات وبيعها بالمزاد العلني أو المطالبة بالفوارق عبر القضاء.

٧١- الإصلاحات العاجلة

٧١-١ إذا رأى المهندس أو ممثل المهندس أن هناك حاجة ملحة وضرورية لأسباب تتعلق بسلامة الأعمال لإجراء إصلاحات سريعة لتلافي نتائج أي حادث أو إنهيار أو أي أمر آخر وقع للأعمال ،خلال تنفيذ الأعمال أو خلال فترة المسؤولية

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

عن العيوب (الصيانة) وحدث أن رفض المقاول القيام بهذه الإصلاحات أو كان عاجزاً عن القيام بها في الحال عندها يحق لصاحب العمل أن يقوم بهذه الإصلاحات بواسطة عمال يعينهم أو بأي طريقة أخرى يراها مناسبة وبالشكل الذي يراه المهندس و ممثل المهندس ضرورياً وفي مثل هذه الحالة يتحمل المقاول كامل النفقات المترتبة على هذه الأعمال إذا رأى المهندس أنها تشكل جزءاً من التزامات المقاول وعليه دفعها ويحق لصاحب العمل استقطاعها من أية مبالغ مستحقة أو قد تستحق للمقاول شريطة أن يقوم المهندس أو ممثله بإخطار المقاول خطياً بأسرع ما يمكن عند حدوث مثل هذه الحالات الطارئة والملحة.

٧٢- القوة القاهرة

١-٧٢ لا يعتبر أي طرف مقصراً أو مخالفاً للعقد إذا لم يستطع تنفيذ التزاماته بمقتضى العقد بسبب قوة القاهرة ويعفي كل منهما من مسئولية عدم الوفاء أو التأخير في الوفاء لأي التزام بموجب العقد إذا كان الوفاء أو التأخير في الوفاء ناشئاً عن قوة القاهرة

٢-٧٢ يقصد بعبارة " القوة القاهرة " في تطبيق هذا البند أي حادث خارج عن إرادة الطرفين وغير مترتب على خطأ منه أو إهمال ولا يمكن توقعه وتشمل هذه الأحداث على سبيل المثال وليس الحصر "الحروب" أو الثورات أو الأوبئة أو قيود الحجر الصحي أو الزلازل أو الفيضانات أو الحرائق و أي سبب أخر ليس ناتجاً عن خطأ أو إهمال أو سوء تصرف من جانب الطرف الذي يتمسك بالقوة القاهرة.

٣-٧٢ في حالة تحقق ظرف من ظروف القوة القاهرة يقوم المقاول فوراً بإخطار صاحب العمل كتابة بفحوى هذه الظروف وأسبابها ويستمر المقاول في تنفيذ التزاماته بموجب العقد إلى أقصى حد عملي إلا إذا أشار صاحب العمل كتابة بغير ذلك كما يسعى إلى إتباع وسائل معقولة بديلة للتنفيذ مما يحول دون اعتبارها ظرف القوة القاهرة.

٤-٧٢ إذا لحق بالأعمال أو بالمواد الموجودة في الموقع أو بجواره أو في الطريق إليه أي دمار أو ضرر بسبب القوة القاهرة يكون المقاول مستحقاً للدفعات التالية:

أ. أي من الأعمال الدائمة والمواد التي دمرت أو تضررت حسب ما هو ضروري لإكمال الأعمال يدفع للمقاول مقابلها على أساس التكلفة الفعلية.

ب. استبدال أو إصلاح الضرر أو التلف الذي لحق بالأعمال.

ج. المبالغ التي يقدرها المهندس لتغطية أي نفقات فعلية تكبدها المقاول لتنفيذ الأعمال بكاملها شريطة أن لا تكون هذه النفقات قد غطيت بدفعات سابقة أو تم تعويض المقاول عنها من أي مصدر آخر.

د. أي تعويضات استحققت للمقاول بموجب الفقرات السابقة ويحق لصاحب العمل في جميع الأحوال استرداد أي دفعات مستحقة له مقابل أي سلفة دفعها للمقاول

٧٣-الدفعة المستحقة في حالة إنهاء العقد

١-٧٣ إذا تم إنهاء العقد وفقاً لما ذكر أعلاه فينبغي على صاحب العمل عندئذ أن يدفع للمقاول المبالغ المستحقة له لقاء الأشغال التي أنجزت قبل تاريخ الإنهاء وبموجب أسعار البنود الواردة في العقد كما يدفع إضافة إلى ذلك مايلي:

أ. المبالغ المستحقة الدفع للمقاول نظير أي بند من بنود الأعمال التمهيدية المشار إليها في جدول الكميات ،والتي باشر المقاول بإعدادها أو تقديمها أو تجهيزها بواقع النسب التي أنجزت منها.

ب. أي مبلغ إضافي واجب الدفع بموجب أحكام البند السابق من هذه الشروط

ج. النفقات المعقولة لإعادة مستخدمى وعمال المقاول الأجانب الذين كان قد استخدمهم لغرض تنفيذ الأشغال وذلك حسب واقع تواجدهم بتاريخ وضع اليد.

٢-٧٣ عند إجراء التسوية يجب مراعاة ما يستحق لصاحب العمل بتاريخ إنهاء العقد من إقساط الدفعة المقدمة التي تم دفعها إلى المقاول من أجل شراء

مشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

المواد او المعدات أو الآلات وأية مبالغ أخرى يكون المواد لصاحب العمل استردادها وفقا لأحكام العقد في تاريخ الإنهاء كما يتعين على المهندس (بعد إجراء التشاور المناسب مع صاحب العمل والمقاول) أن يقوم بإجراء تقديرات التسوية والمبالغ المستحقة الدفع على أن يرسل إشعاراً بذلك إلى المقاول ونسخة منه إلى صاحب العمل

٧٤- تسوية الدفعات في حالة التوقف القهري

٧٤ - ١ إذا نشبت الحرب أو نشأت ظروف خارجة عن إرادة أي من طرفي العقد - بعد التوقيع عليه واستحال على أي منهما لهذه الأسباب أو بموجب القانون الذي يخضع له العقد أن يفي بالتزاماته التعاقدية ففي مثل هذه الحالة يعفي الطرفان من أي التزام او مسئولية تتعلق بتنفيذ ما تبقى من الأعمال المتعاقد عليها وعلى صاحب العمل أن يدفع للمقاول ما يستحق له من مبالغ بالنسبة للأعمال التي تم تنفيذها.

٧٥- تسوية الخلافات

٧٥-١ يبذل صاحب العمل والمقاول أقصى جهد لتسوية أي خلاف او نزاع نشأ بينهما يتعلق بالعقد وذلك بطريقة ودية من خلال التفاوض المباشر بغرض حل الإشكال وبما ينسجم مع أحكام قانون المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية.

٧٥-٢ إذا تعذر على صاحب العمل والمقاول بعد ثلاثين (٣٠) يوماً من بداية المفاوضات غير الرسمية تسوية الخلاف حول العقد ودياً يتم اللجوء الى التحكيم بحسب ما تقتضيه أحكام العقد وبعد اخذ الموافقة المسبقة من قبل اللجنة العليا للمناقصات والمزايدات

٧٥-٢-١ أي خلاف تم من اجله تقديم إخطار لأي من الطرفين بإحالة القضية للتحكيم طبقاً لهذه الفترة فان هذا الخلاف يحل بالتحكيم يمكن البدء بإجراءات التحكيم قبل او بعد تنفيذ وتسليم الأعمال في إطار هذا العقد.

٧٥-٢-٢ تتم إجراءات التحكيم طبقاً للقواعد الإجرائية المحددة في قانون التحكيم اليمني

٧٥-٢-٣ إذا لم يتوصل الطرفان إلى اتفاق بشأن التحكيم يحق لصاحب العمل إنهاء العقد وخضم كافة الخسائر التي تكبدها أثناء فترة الخلاف وذلك من ضمان الأداء او من المبالغ المستحقة ويحق للمتضرر اللجوء إلى القضاء

٧٥-٢-٣ على الرغم من الإحالة للتحكيم:
أ. يستمر الطرفان في التزاماتهما في إطار العقد إلا إذا اتفقا على غير ذلك
ب. يقوم صاحب العمل بدفع مستحقات المقاول أن وجدت بشرط أن تكون الأعمال المنفذة قد تم تنفيذها وقبولها دون أي ملاحظات من قبل صاحب العمل.

٧٦- إخلال صاحب العمل بالعقد

٧٦-١ تحدد حالات إخلال صاحب العمل بالعقد

أ. اخفق في أن يدفع للمقاول المبلغ المستحق له وفقاً لأي شهادة انجاز (مستخلص) تم تصديقها من قبل المهندس خلال ٩٠ يوماً من استحقاقها للدفع بموجب شروط العقد بعد إجراء أي خصومات يستحقها صاحب العمل

ب. تدخل في إعاقه او رفض تصديق أي شهادة انجاز (مستخلص) للمقاول تم إعدادها وفقاً للعقد وصادق عليها المهندس

ت. أفلس أو كونه شركة وقعت تحت طائلة التصفية (ماعد التصفية بهدف إعادة الإنشاء او الدمج).

ث. قام بإخطار المقاول انه يستحيل عليه ان يستمر في تحمل التزاماته وفقاً للعقد لأسباب اقتصادية لم يكن بوسعها توقعها. عندئذ يحق للمقاول انتهاء العقد وذلك بعد إشعار صاحب العمل وإعطائه مهلة قدره ٩٠ يوماً وإخطار المهندس بذلك عند انتهاء مدة ال-٩٠ يوماً وعدم استجابة صاحب العمل لطلب المقاول فانه يحق للمقاول سحب جميع المعدات التي تخصه من الموقع.

٧٦-٢ في حالة إنهاء العقد وفقاً لأحكام هذا البند تستمر مسؤولية صاحب العمل تجاه المقاول للوفاء بالتزامه ودفع استحقاقات المقاول كما لو كان العقد قد تم إنهاؤه بموجب شروط العقد.

٧٧- تعديل الأسعار

٧٧-١ عندما تكون الحكومة هي المسؤولة عن رفع الأسعار للمواد او الخدمات ذات العلاقة في مكونات العقد او بعضها يجوز لصاحب العمل في ضوء المعالجات المقررة من قبل مجلس الوزراء تعديل قيمة الجزء المتبقي من العقد من تاريخ وقوع الأثر وفقاً للضوابط المقررة من قبل مجلس الوزراء.

٧٨- الضمان الإنشائي للمشروع

٧٨-١ يضمن المقاول ما يحدث من خلل مضر أو تدهم كلي أو جزئي فيما شيده من مبان أو منشآت ثابتة أخرى ،ولو كان ذلك ناشئاً عن عيب في الأرض ويعتبر الخلل مضرًا إذا كان يهدد متانة البناء و سلامته ، ويمتد الضمان إلى ما يعتبر عرفاً من سلامة البناء لأكثر من عشر سنوات فان لم يوجد عرف ولا اتفاق على مدة السلامة فيكون عشر سنوات من وقت تسليم العمل لصاحبه بموجب محضر لجنة الاستلام النهائي الخالي من التحفظات.

٧٩- استعمال المواد المتفجرة

٧٩-١ ينبغي على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات والتقيد بتعليمات المهندس والأنظمة والقوانين الصادرة عن السلطة المختصة في كل ما يتعلق باستعمال المواد المتفجرة ونقلها وتخزينها وغير ذلك مما قد يحتاج إليه في تنفيذ التزاماته التعاقدية وينطبق هذا على جميع المواد القابلة للاشتعال او التي يوجد خطر في استعمالها ونقلها وتخزينها. و ينبغي على المقاول تامين التصاريح اللازمة لذلك وإجراءات جميع الاتصالات مع مختلق السلطات والجهات ذات العلاقة قبل قيامه بأعمال التفجير وعليه أن يتقيد بالتعليمات التي تعطى له بهذا الشأن كما أن عليه أن يطلع المهندس او ممثل المهندس على الترتيبات والإجراءات التي يتخذها بشأن خزن ونقل المتفجرات وأعمال التفجير ،ولن تعفي هذه الترتيبات والإجراءات المقاول من أي من مسؤولياته والتزاماته وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالمتفجرات.

٨٠- الضرائب والرسوم

٨٠-١ يخضع المقاول ومقاولوه من الباطن لجميع القوانين والأنظمة الضريبية فيما يخص الضرائب والرسوم المركزية او المحلية المفروضة على أنشطتهم وموظفيهم خلال تنفيذ المشروع ،وتسديدها للجهات المختصة قانوناً.

٨١- الرشوة وفساد الذمم

٨١-١ مع عدم الإخلال بحق صاحب العمل في غرامة التأخير طبقاً لوثائق العقد أو أية حقوق أخرى مقررة تجاه المقاول يحق لصاحب العمل إنهاء العقد ومصادرة ضمان الأداء (حسن التنفيذ) إذا ثبت أن المقاول قد أستعمل الغش أو التلاعب أو شرع أو أقدم بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر او غير مباشر على رشوة احد الموظفين أو التواطؤ ويقوم صاحب العمل في مثل هذه الحالة باتخاذ الإجراءات التالية:

- أ. توقيف المقاول عن العمل
- ب. مراجعة كافة الأعمال التي سبق تنفيذها ورفع تقرير عن مستوى التنفيذ والأضرار التي نتجت عنه
- ج. تحديد تكلفة الأعمال المنجزة أو المورددة والأعمال المتبقية أو غير المنجزة وتحديد تكلفة الأضرار التي تسبب فيها والتكاليف الناتجة عن توقف العمل والتكاليف المترتبة على تنفيذ الأعمال المتبقية وإجراء المحاسبة الكاملة لذلك
- د. حصر التكاليف وقيمة الأضرار وخصمها من مستحقات المقاول المتبقية لدى صاحب العمل او لدى جهة حكومية أخرى.
- هـ. إخطار وزارة الأشغال العامة والطرق ووزارة المالية بتقرير متكامل حول ذلك.

و- إحالة الموضوع إلى الجهة المعنية بالقائمة السوداء لاتخاذ الإجراءات القانونية وفقاً لأحكام لائحة القائمة السوداء والقوانين الأخرى ذات العلاقة.

٨٢-مقاطعة الدول غير المؤهلة

٨٢-١ يلتزم المقاول وجميع من يستخدمهم في تنفيذ الأشغال وصيانتها بالامتناع عن التعامل مع أي دولة غير مؤهلة ويقصد بالدول غير المؤهلة "الدول التي يتم اتخاذ قرار من الحكومة اليمنية بعدم التعامل معها" بشكل مباشر أو غير مباشر لأي من لوازم تنفيذ الأعمال وإذا ما تيقن صاحب العمل في أي وقت خلال مدة نفاذ العقد بان المقاول خالف أحكام هذا البند فمن حقه أن ينهي العقد وان يطالب المقاول بالتعويض عن الأضرار الناجمة عن هذا الفسخ أو تلك المخالفة وفي هذه الحالة يحق لصاحب العمل مصادرة جميع استحقاقات المقاول وموجوداته في الموقع من معدات ومواد مؤقتة لغرض إتمام تنفيذ الأعمال وصيانتها ثم عمل التسوية الحسابية بعد انتهائها.

٨٣-سرية المعلومات

٨٣-١ يجب على المتناقصين عند شراء وثائق المناقصة وعلى المقاولين عند تنفيذ الأشغال المحافظة على سرية المعلومات ، ويجب عليهم عدم الإفشاء عن أي من الوثائق في أي نشرة تجارية أو فنية أو في أي مكان آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من صاحب العمل. ولا يجوز له أن يستخدم أيًا من وثائق العقد لأي مشروع أو أي غرض آخر . ولا يحق للمقاول أن يكشف بدون موافقة صاحب العمل الخطية المسبقة عن أي من نصوص العقد أو أي من وثائق العقد الأخرى أو عن أي مواصفات أو رسومات أو مخططات أو معلومات مقدمة من صاحب العمل أو من ينوبه في هذا الشأن لأي شخص سوى موظفي المقاول خلال تنفيذهم للعقد . كما لا يحق للمقاول دون موافقة من صاحب العمل المسبقة كتابياً أن يستخدم أي وثيقة أو معلومات ورد ذكرها في وثائق العقد إلا لأغراض تنفيذ العقد أو نشر أو توزيع أية مقالات أو أفلام أو صور أو إلقاء محاضرات أو تجهيز أية معلومات تخص الأعمال أو المنشآت المجاور للموقع.

٨٤-إنهاء العقد من جانب صاحب العمل لدواعي المصلحة العامة

٨٤-١ إذا رأى صاحب العمل قبل انجاز تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد بأنه لأسباب خارجة عن إرادة الطرفين أو لأسباب يرى صاحب العمل معها بان الاستمرار في تنفيذ العقد لا يخدم المصلحة العامة فان لصاحب العمل الحق في إنهاء العقد كلياً أو جزئياً في أي مرحلة من مراحل العقد دون أن يكون للمقاول حق الاعتراض على ذلك ودون إبداء الأسباب للمقاول عن اتخاذ قرار إنهاء العقد على أن يقوم صاحب العمل بإشعار المقاول بإنهاء العقد خطياً.

٨٤-٢ إذا ما تلقى المقاول إشعاراً كهذا فان عليه أن يتوقف عن العمل حسب تعليمات صاحب العمل وتتم تسوية حقوق المقاول لما تم انجازه من أعمال وما تكبده من خسارة مباشرة بسبب إنهاء العقد وذلك بموجب أحكام العقد.

القسم الخامس الشروط الخاصة للعقد

اسم صاحب العمل: البنك الأهلي اليمني "الإدارة العامة"	من الشروط العامة : البند (١)
اسم المشروع إعادة تأهيل لمبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا م/ حضرموت	
رقم المناقصة: (٤) لعام ٢٠١٣ م.	
موقع تنفيذ المشروع: في مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا بمدينة المكلا بمحافظة حضرموت	
واجبات وصلاحيات المهندس: اسم المهندس:.. رئيس قسم المباني واللوازم بدائرة الشؤون الإدارية البنك الأهلي اليمني ويمثله:.. عبدالكريم عبدالرحمن الكهالي.	من الشروط العامة البند (٣)
التعاقد من الباطن: لا ينطبق.	من الشروط العامة البند (٤)
لغة العقد والمراسلات: اللغة العربية	من الشروط العامة البند (٦)
تبليغ الإشعارات للمقاول على العنوان التالي: اسم المقاول:.....	من الشروط العامة: البند (١٤)
مقر المقاول:.....	
تلفون:.....	
تلفون سيار:.....	
فاكس:.....	
صندوق بريد:.....	
تبليغ الإشعارات لأصاحب العمل او المهندس على العنوان التالي: اسم صاحب العمل البنك الأهلي اليمني "الإدارة العامة"	
اسم المهندس رئيس قسم المباني واللوازم م/ عبدالكريم الكهالي	
مقر الإدارة الفنية /المهندس : قسم المباني واللوازم بدائرة الشؤون الإدارية بالبنك الأهلي اليمني الإدارة العامة م/عدن	
تلفون: ٢٥٦٢٣٨ / ٠٢	تلفون
تلفون سيار: ٧٧٧٧٩٧٥٤ - ٧٣٤٣٥٣٥٥٦	تلفون سيار

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

فاكس	فاكس: ٠٢/ ٢٥٦٢٣٧
صندوق بريد	صندوق بريد: الإدارة العامة -5. P.O.BOX:NO كريتر عدن.
بريد الكتروني	Nby.ho@ y.net.ye
من الشروط العامة : البند (٢٢)	إعداد البرامج الزمني: المرحلة الاولى: الدور الأول والثاني والملحق. المرحلة الثانية : الدور الأرضي وتبدأ بعد انتهاء المرحلة الاولى. فترة تنفيذ المشروع (ثمانية أشهر). من تاريخ تسليم الموقع.
من الشروط العامة: البند (٣١)	قيمة بوليصة التأمين (لا ينطبق). فترة تسليم الموقع : أسبوعين من تاريخ توقيع العقد. ملاحظة: يجب تقديم الرسومات لأعمال المنفذة على الواقع.
من الشروط العامة: البند (٤٩)	التاريخ المتوقع لانجاز المشروع: بعد من تاريخ تسليم الموقع.
من الشروط العامة: البند (٥٠)	شهادة التسليم الابتدائي للأعمال كاملة
من الشروط العامة: البند (٥٦)	التسليم الجزئي أو المرحلي : (ينطبق) تقديم الرسومات (للإنشاءات كما نفذت):
من الشروط العامة: البند (٥٧)	فترة المسؤولية عن العيوب (الصيانة) : عام من تاريخ اعتماد محضر الاستلام الابتدائي.
من الشروط العامة: البند (٦٧)	الدفعة المقدمة: بحسب الشروط المحددة في قانون المناقصات.
	دفع شهادات الانجاز : (المستخلصات) بعد إنجاز و اعتماد المهندس المشرف لأعمال لا تقل عن (٥%) عند كل مستخلص.
	النسبة المحددة : خمسة بالمائة
تعبئة البيانات (العناوين) الموضحة أدناه قبل توقيع العقد مع صاحب العطاء الفائز :	
المحافظة	عنوان صاحب العمل
المدينة
المديرية
الشارع
رقم المبنى
التلفون

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

.....	الفاكس
.....	البريد الالكتروني
.....	صندوق البريد
<u>عنوان المقاول</u>	
.....	اسم المقاول
.....	المحافظة
.....	المدينة
.....	المديرية
.....	الشارع
.....	رقم المبنى
.....	التلفون
.....	الفاكس
.....	البريد الالكتروني
.....	صندوق البريد

توقيع صاحب العمل

التاريخ

توقيع المقاول

التاريخ

بيانات التأهيل

إمكانيات و مقدرة مقدم العطاء لتنفيذ الأعمال

يجدد المقاول تفاصيل المشاريع التي قام بتنفيذها خلال الثلاثة الأعوام الأخيرة

اسم المشروع	صاحب العمل	الاستشاري	قيمة العقد	مدة التنفيذ	تاريخ التسليم

نحن الموقعون أدناه نؤكد أن المعلومات أعلاه صحيحة ونتحمل مسئولية أي معلومات خاطئة او مضللة وردت فيها وإذا ثبت عدم صحتها يحق لصاحب العمل رفض عطائنا، (يرفق المقاول التقارير المالية مع تقرير المحاسب القانوني للثلاث السنوات الأخيرة)

اسم المقاول:

توقيع المقاول:

التاريخ/...../..... ٢٠٠٠

الختم

بيانات التأهيل

خبرة المتناقص في أعمال مشابهة

خبرة المتناقص في أعمال مشابهة من حيث الطبيعة والحجم خلال للثلاث السنوات الاخيرة مع تفاصيل بالأعمال الجاري والالتزامات التعاقدية القائمة وأسماء الأشخاص الذين يمكن التواصل معهم للتأكد من المعلومات من أصحاب عمل آخرين.

اسم المشروع	تفاصيل عن صاحب العمل	نوع العمل	قيمة العقد	مدة التنفيذ	تاريخ التسليم

نحن الموقعين أدناه نؤكد أن المعلومات أعلاه صحيحة و نتحمل مسؤولية أي معلومات خاطئة او مضللة وردت فيها وإذا ثبت عدم صحتها يحق لصاحب العمل رفض عطائنا ،
(يرفق المقاول التقارير المالية مع تقرير المحاسب القانوني للثلاث السنوات الأخيرة)

اسم المقاول :.....
توقيع المقاول:.....

التاريخ/...../..... ٢٠٠

الختم

الجهاز الفني والإداري للمقاول لتنفيذ أعمال المشروع

خبرة ومؤهلات الكادر الرئيسي الإدارة الموقع والفنيين المقترحين (مدير المشروع) لتنفيذ العقد الجهاز الفني والإداري الذي يتعهد المقاول بتوفيره لتولي مهام ومسئوليات تنفيذ أعمال المشروع

اسم	الوظيفة / التخصص	المؤهل	سنوات الخبرة

- نحن الموقعين أدناه نتعهد بالاتي في حالة فوز عطائنا وإرساء المناقصة علينا:
- أن نوفر الجهاز الإداري والفني وبالتخصصات والمؤهلات المبينة أعلاه لأغراض تنفيذ المشروع.
 - أن يتفرغ الجهاز الفني والإداري أعلاه تماماً لأعمال هذا المشروع وعدم مباشرته لأي أعمال أخرى ، وان يكون جاهزاً ومستعداً للعمل ابتداء من تاريخ المباشرة الفعلية
 - أن نبعد ونستبدل أي منهم إذا أهمل في العمل او تم إخطارنا من قبل المهندس المشرف على التنفيذ بعدم صلاحيته او عدم تقيده بشروط العقد.
 - أن لا تقل خبرة المهندس عن ثلاث سنوات وخبرة المراقب عن خمس سنوات.

اسم المقاول:

توقيع المقاول:

التاريخ/...../..... ٢٠٠

الختم

المعدات والآليات

المعدات والآليات التي يتعهد المقاول بتوفيرها لتنفيذ الأعمال

المعدات والآليات	العلامة التجارية	سنة الصنع	الحمولة	العدد	الحالة الراهنة

- نحن الموقعين أدناه نتعهد بالاتي في حالة فوز عطائنا وإرساء المناقصة علينا:
- أ. توفير المعدات والآليات المذكورة أعلاه لغرض تنفيذ أعمال هذا المشروع، والحفاظ على المعدات والآليات وصيانتها لتعمل بكفاءة
- ب. الاحتفاظ بالمعدات والآليات داخل الموقع وعدم تحريكها أو إخراجها من الموقع أو استعمالها لأي عمل آخر خلاف عمل هذا المشروع إلا بموافقة المهندس المشرف كتابياً على تنفيذ الأعمال.

اسم المقاول:

توقيع المقاول:

التاريخ/...../..... ٢٠٠

الختم

الدليل على توافر الموارد المالية المطلوبة لتنفيذ الأعمال

أموال سائلة : تسهيلات مالية تبين المصادر وترفق صور المستندات المؤيدة لذلك أدناه.
أسماء وعناوين وأرقام التليفون والفاكس للبنوك التي يمكن لصاحب العمل الرجوع إليها.
بيانات عن المنازعات القضائية والتي يكون مقدم العطاء طرفاً فيها.
يرجى التحديد كتابة في حالة عدم وجود أي خلافات.

م	أطراف الخلافات	صاحب العمل	سبب الخلاف	القيمة المختلف عليها	ملاحظات تظهر الوضع الحالي

القسم السادس
المواصفات الفنية

ملاحظة:
المواصفات مرفقة بهذه الكراسة بملحق

القسم السابع
الرسومات والمخططات

ملاحظة :
الرسومات والمخططات .
(مرفق بهذه الكراسة بملحق)
عدد المخططات [١٣ مخطط].

القسم الثامن
جداول الكميات

ملاحظة :
جداول الكميات مرفقة بهذه الكراسة بملحق .

القسم التاسع

النماذج :

نموذج تقديم العطاء

التاريخ: _____

رقم: _____

الأخ / الإخوة [يكتب اسم صاحب العمل]

بعد فحص وثائق المناقصة بما في ذلك النماذج والتي نقر باستلامها وفحصها كاملة نحن الموقعون..... [يكتب اسم المقاول] ، نؤكد التزامنا بتنفيذ عمال المشروع:

..... (يكتب اسم المشروع)

طبقاً لوثائق المناقصة بإجمالي مبلغ وقدره [يكتب المبلغ بالأرقام]

..... [يكتب المبلغ بالحروف] ، [.....] . [التخفيض أن وجد مبلغ/نسبة التخفيض]

ليصبح إجمالي لعطاء النهائي بعد التخفيض [يكتب المبلغ بالأرقام]

..... [يكتب المبلغ بالحروف] ، شاملاً جميع الرسوم الجمركية والضرائب والنقل والتأمين وأي رسوم أخرى محددة في وثيقة المناقصة ، وشروط العقد .

وتتعهد في حالة قبول عطائنا بالتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية والرسومات والمخططات وجدول الكميات والشروط

المحددة في وثيقة المناقصة، و عطائنا المقدم والذي على أساسه تم الإرساء من قبلكم وبحسب البرنامج الزمني للتنفيذ

المحدد في وثيقة المناقصة ، كما نؤكد التزامنا بأي قرار يتم اتخاذه من قبل الجهات المختصة قانوناً في أي شكوى

او تظلم بشأن هذه المناقصة قبل او بعد إخطارنا بقبول العطاء ، والى أن يتم إعداد وتوقيع العقد يعتبر هذا العطاء عقداً ملزماً لنا

تحريراً في _____ يوم _____ ، _____ - ٢٠

اسم المخول بالتوقيع والصفة: _____

ملاحظة: إذا كان هناك رغبة في تقديم تخفيض لقيمة العطاء فيجب أن يتم تعبئته في المكان المشار إليه أعلاه او تقديم مذكرة مستقلة بالتخفيض شريطة تقديم ذلك مع مطروف العطاء في الموعد المحدد وقبل فتح أول مطروف وإشعار لجنة فتح المظاريف ثناء جلسة الفتح بوجود التخفيض لإثباته في محضر الفتح ما لم فانه لن يعتد بأي تخفيض غير مثبت في سجل فتح المظاريف .

نموذج ضمان العطاء

الأخ / الإخوة..... [يذكر اسم صاحب العمل]

..... [يكتب اسم ورقة المناقصة]

نحن..... [يذكر اسم البنك] نضمن [يذكر اسم

المقاول] ضماننا مطلقاً غير مشروط وغير قابل للإلغاء - على أن ندفع لـ.....

..... [يذكر اسم صاحب العمل] او من يخلفه في منصبه و يقوم بتعيينه لذلك مبلغ وقدره

..... [يكتب المبلغ بالأرقام]..... [يكتب المبلغ بالحروف]

عند أول مطالبة خطية من قبلكم بدون أي تحفظ او اعتراض من جانبنا او من جانب المضمون وشروط هذا الالتزام:

١- أن يقوم بسحب عطائه بعد فتح المظاريف خلال فترة سريان العطاء والمذكور في شكل العطاء او

٢- أن يقوم [صاحب العمل] بإبلاغ مقدم العطاء بقبول عطائه خلال فترة سريان العطاء ثم:

(أ) يخفق مقدم العطاء او يرفض توقيع العقد إذا طلب منه ذلك او

(ب) يخفق مقدم العطاء او يرفض تقديم ضمان الأداء حسب التعليمات لمقدمي العطاءات او

(ت) لا تقبل التصحيحات الحسابية حسب التعليمات لمقدمي العطاءات

يعتبر هذا الضمان ساري المفعول لمدة (.....) يوم يبدأ من تاريخ / / م

او أي طلب لتمديد هذا الضمان يجب أن يتم عبر صاحب العطاء المقدم (المضمون)

إمضاء وختم: _____

اسم البنك: _____

العنوان: _____

التاريخ: _____

نموذج إخطار قبول العطاء

التاريخ / /

إلى [اسم المقاول وعنوانه]

نخطركم أن المناقصة رقم () لعام م بشأن تنفيذ

..... [يكتب اسم عملية لشراء]

وقد أرسيت عليكم بموجب عطاءكم المقدم في هذه المناقصة المؤرخ / / بإجمالي مبلغ

وقدره [يكتب المبلغ بالأرقام]..... [يكتب المبلغ بالحروف]

وعليكم سرعة تقديم ضمان الأداء بنسبة % من قيمة العطاء بمبلغ (.....)

خلال خمسة عشر يوم من تاريخ استلامكم لهذا الإخطار وفقاً لصيغة الضمان المرفقة بوثائق المناقصة

غير مشروطة وغير قابل للإلغاء باسمنا سارية المفعول حتى انتهاء إجراءات الفحص والاستلام الابتدائي

من قبل [يذكر اسم صاحب العمل].

في حالة تأخركم عن الحضور لتوقيع العقد او تقديم ضمان الأداء خلال المدة المحددة أعلاه

سيؤدي إلى إلغاء إرساء المناقصة عليكم ومصادرة ضمان العطاء.

[توقيع الأشخاص المخولين بإصدار قبول العطاء مع توضيح اسم الشخص والوظيفة]

ملاحظة: لا يعتبر هذا الإخطار ملزم من الناحية القانونية إذا ما تقدم احد المتقدمين بشكوى إلى الجهات المختصة قانوناً وذلك حتى يتم النظر والبت وفقاً للإجراءات القانونية المحددة في القانون واللائحة

نموذج ضمان الأداء

الإخوة:..... [يذكر اسم صاحب العمل]

اسم المشروع.....

نحن [يذكر اسم البنك]

نضمن [يذكر اسم المقاول] ضماناً مطلقاً غير مشروط وغير

قابل للإلغاء - على أن ندفع لـ [يذكر اسم صاحب العمل]

مبلغ وقدره [يكتب المبلغ بالأرقام] [يكتب

المبلغ بالحروف] عند أول مطالبة خطية من قبلكم بدون أي تحفظ أو اعتراض من جانبنا أو من

جانب المضمون تبين أن [يذكر اسم المقاول]

قد اخفق في تنفيذ التزامه بموجب العقد دون الحاجة إلى أن تبينوا الأسس التي اسند إليها طلبكم.

كما نوافق على أي تغيير أي إضافة أو تعديل في بنود العقد أو في أي من مستندات العقد والتي

يمكن أن يكون [يذكر اسم صاحب العمل]

قد اتفق عليها ولن يعفينا من أي مسئولية تترتب على هذا الضمان ، ونحن هنا نتنازل عن إبلاغنا

بأي من التغييرات و الإضافات أو التعديلات كما نتعهد بالاستجابة لأي تمديد لفترة صلاحية

الضمان دون الرجوع إلى عميلنا [يذكر اسم المقاول]

ويسري هذا الضمان من تاريخ / / م وحتى انتهاء إجراءات الفحص والاستلام الابتدائي

إمضاء وختم : _____

اسم البنك: _____

العنوان: _____

التاريخ: _____

نموذج ضمان الدفعة المقدمة

الإخوة:..... [يذكر اسم صاحب العمل]

اسم المشروع.....

بناء على تعليمات وشروط العقد التي أوجبت تقديم ضمان مقابل صرف الدفعة المقدمة

نحن [يذكر اسم البنك]

نضمن [يذكر اسم المقاول] ضماناً مطلقاً غير مشروط وغير قابل

للإلغاء - على أن ندفع لـ [يذكر اسم صاحب العمل] مبلغ

وقدره (بالأرقام)..... (بالحروف) عند أول مطالبة

خطية من قبلكم بدون أي تحفظ أو اعتراض من جانبنا او من جانب المضمون إذا تبيين بأن

..... [يذكر اسم المقاول] قد اخفق في تنفيذ التزاماته بموجب العقد او

قد استعمل الدفعة المقدمة لأغراض أخرى خارج إطار المشروع موضوع العقد ، ويعتبر هذا

الضمان ساري المفعول من تاريخ استلام الدفعة المقدمة وحتى يتم استردادها وفقاً للإجراءات القانونية.

إمضاء وختم: _____

اسم البنك: _____

العنوان: _____

التاريخ: _____

نموذج ضمان الجودة

نحن..... [يذكر اسم صاحب العمل]
نضمن سلامة وجودة الأعمال المنفذة بموجب وثائق العقد الموقع بيننا بشأن تنفيذ المناقصة رقم
() لسنة م ، بشأن [يكتب اسم المشروع]
وبحسب التعليمات المهنية المتعارف عليها
من تاريخ الفحص والاستلام الابتدائي كما نؤكد لكم التزامنا بتنفيذ أعمال الصيانة واصطلاح
العيوب الناتجة عن سوء تنفيذ الأعمال وذلك بدون أي مقابل.
أما الأخطاء التي لا تجري عليها الضمانة فهي سوء الاستخدام للمشروع عما هو متعارف عليه .
(التوقيع والختم من قبل المقاول / او من يفوضه بذلك رسمياً)

نموذج عقد

- عقد
- [يكتب اسم عملية الشراء]
- انه في يوم الموافق / / م، في [يذكر مكان إبرام العقد] تم إبرام هذا العقد بين كل من:-
١. صاحب العمل ويمثله الأخ /
- بصفته : ويشار إليه في هذا العقد [الطرف الأول]
٢. المقاول ويمثله الأخ /
- بصفته : ويشار إليه في هذا العقد [الطرف الثاني] .
- وفقاً للتالي:
- بند (١) يقوم الطرف الثاني بتنفيذ
- [يكتب اسم عملية الشراء]
- وفقاً للرسومات المواصفات الفنية وجداول الكميات والشروط العامة والخاصة والمتطلبات المحددة في وثائق المناقصة والمعمدة من قبل طرفي العقد.
- بند (٢) قيمة عقد تنفيذ الأعمال بمبلغ وقدره [يكتب المبلغ بالأرقام]
- [يكتب المبلغ بالحروف]
- بند (٣) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تعليمات صاحب العمل وإصلاح العيوب طبقاً لشروط العقد
- بند (٤) يلتزم الطرف الأول بموجب هذا العقد بدفع مستحقات الطرف الثاني بحسب الأعمال المنجزة والمستلمة وبحسب شروط السداد المحددة في شروط العقد
- بند (٥) مدة تنفيذ العقد (.....) تبدأ من تاريخ استلام الطرف الثاني للموقع.
- بند (٦) تعتبر الوثائق التالية جزء لا يتجزأ من هذا العقد
- أ. إخطار قبول العطاء
- ب. العطاء او أي مراسلات و وثائق تم قبولها قبل توقيع العقد
- ج. الشروط الخاصة
- د. الشروط العامة
- هـ. المواصفات

لمشروع إعادة تأهيل مبنى البنك الأهلي اليمني فرع المكلا

و. الرسومات والمخططات

ز. جدول الكميات

ح. برنامج العمل التفصيلي ومحاضر الأعمال والمراسلات التي تتضمن الاتفاقات وأية وثائق او ملاحق أخرى.

بند (٧): أ. يحق للطرف الأول طلب زيادة كمية الأعمال المتعاقد عليها او تخفيضها في حدود ٢٠% من قيمة العقد وبنفس أسعار البنود المحددة في جداول الكميات دون أن يكون للطرف الثاني الحق في الاعتراض او المطالبة بسبب هذه الزيادة او هذا النقص

ب. مدة ضمان الأداء (حسن التنفيذ) [.....] من تاريخ استلام الأعمال الابتدائي بدون أي ملاحظات أو تحفظات ويكون الطرف الثاني مسئولاً أثناء مدة الضمان الموضحة بهذا العقد عن إصلاح العيوب خلال تلك المدة وعلى حسابه الخاص وفي حالة التأخير يحق للطرف الأول القيام بعملية الإصلاح على حساب الطرف الثاني

ح. يجب على الطرف الثاني الالتزام الكامل بفترة ضمان الجودة المحددة ب.....

بند (٨): يعتبر هذا العقد خاضعاً لأحكام قانون المناقصات والمزايدات والمخازن الحكومية ولائحته التنفيذية.

بند (٩): حرر هذا العقد من صل وست صور تسلم نسخة طبق الأصل للمقاول.

الطرف الأول

الطرف الثاني

الاسم:.....	الاسم:.....
الصفة:.....	الصفة:.....
التوقيع:.....	التوقيع:.....
التاريخ: / /	التاريخ: / /

ختم الجهة

ختم المقاول